



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000929047

Datum

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

Aan
Van

Minister VRO
Directie Wonen

nota

Kamerbrief uitwerken voorstel Huurregister

Aanleiding

De Kamer heeft het kabinet per motie gevraagd een voorstel voor een huurregister uit te werken. Met voorliggende Kamerbrief informeert u de Kamer over de voortgang.¹

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd bijgevoegde Kamerbrief te lezen en ondertekenen.

Kern

In de brief worden de volgende punten beschreven:

- Aanleiding
- Mogelijke meerwaarde van een register
- Vervolgproces

Een eerdere versie van de brief is met u besproken. De kern van de deze brief is dat de mogelijkheden van een huurregister worden onderzocht. In de brief wordt uiteengezet welke meerwaarde gemeenten in een register zien en daarnaast wordt op hoofdlijnen benoemd welke mogelijke andere meerwaarde een register heeft. Onderzocht wordt of de meerwaarde van een register opweegt tegen de initiële investering én doorlopende kosten van een huurregister. De brief geeft geen definitie van een huurregister, maar geeft aan dat er verschillende scenario's denkbaar zijn. Een 0-scenario bestaat uit het verkennen wat er zonder register wel en niet kan. Andere scenario's zijn varianten die gemeenten in staat stellen zelf extra gegevens over de huurmarkt te verzamelen. Een meest verregaand scenario is het opzetten van een landelijk register. De brief benadrukt dat de implementatie en het gebruik van het huurregister kostbaar en ingewikkeld is en benoemd de administratieve lasten. In de brief wordt toegezegd de Kamer in de 2^{de} helft van 2025 nader te informeren.

Toelichting

Ter voorbereiding van deze Kamerbrief is in overleg met gemeenten bekeken voor welke doeleinden een huurregister kan worden ingezet. Vervolgens is er gesproken met de stakeholders:

- Aedes
- Woonbond

¹ Kamerstukken II 2023/2024, 32 410 VII, nr. 46.

- VGMNL
- VBO
- Vastgoed Belang
- IVBN
- NVM
- ILT
- RVO
- Kadaster
- CBS
- Huurcommissie
- Kences
- Dienst toeslagen

Onze referentie
2024-0000929047
Datum

Het Kadaster is bij de uitwerking betrokken als potentiële uitvoerder van (centrale delen van) het huurregister.

Communicatie

Er is een (concept) nieuwsbericht bijgevoegd dat kan worden verstuurd als de Kamerbrief uitgaat.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief onderzoek voorstel huurregister	
2	Motie van de leden Nijboer en Grinwis over een voorstel voor het uitwerken van een huurregister	
3	Concept nieuwsbericht onderzoeken huurregister	