



Verder treft u in de bijlage het rapport over de Transformatiefaciliteit aan. Dit instrument financiert de voorfase van transformatieprojecten door het verstrekken van geldleningen aan ontwikkelaars. Na een aantal jaar was het tijd de faciliteit te evalueren. In het eindrapport kom naar voren dat de Transformatiefaciliteit een effectief middel is. Het draagt bij aan de hoofddoelen: meer woningen en met name sneller woningen. De laatste tijd is er veel belangstelling voor de Transformatiefaciliteit en moet het loket tijdelijk sluiten, totdat er leningen (inclusief rente) worden afgelost of nieuwe middelen aan de faciliteit worden toegevoegd. Over het (tijdelijk) sluiten van het loket bent u begin mei geïnformeerd.

**Onze referentie**  
2024-0000304474

**Datum**  
4 juni 2024

## **Toelichting**

### *Politieke context*

Het aanstaande kabinet staat positief tegenover transformeren van gebouwen naar woningen, zo blijkt uit het hoofdlijnenakkoord 2024. Daarin wordt aangegeven dat ze de bestaande voorraad beter willen benutten door herbestemming van bestaande gebouwen te verruimen.

### *Krachtenveld*

De Kamerbrief is afgestemd met EZK, OCW, directies binnen BZK, RVO, RVB, TU Delft, VNG. De Versnellingsagenda is opgesteld met de externe klankbordgroep bestaande uit marktpartijen, overheden, en kennis- en onderzoeksinstituten. De definitieve Versnellingsagenda wordt nog aan de woningbouwcoalitie voorgelegd.

### *Communicatie*

Actieve communicatie via een nieuwsbericht n.a.v. de Kamerbrief en de Versnellingsagenda op [volkshuisvestingnederland.nl](https://volkshuisvestingnederland.nl) en onze sociale mediakanalen. Op de website [volkshuisvestingnederland.nl](https://volkshuisvestingnederland.nl). Deze communicatie wordt apart door de directie Communicatie aan u voorgelegd.

## **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief Transformatie naar woningen	
2	Versnellingsagenda Transformatie	
3	Tussentijds evaluatierapport Transformatiefaciliteit	