



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000140544

Datum

5 maart 2024

Opgesteld door

Samengewerkt met

Woningbouw, CZW

Bijlage(n)

5

Aan Minister van BZK
Van DGVB, wonen en woningbouw

nota

Kamerbrief totstandkoming Wvrv en consultatie Bvrv en Rvrv

Aanleiding

Bijgevoegd treft u de begeleidende brief voor de Tweede Kamer aan, waarmee u de belangrijkste doelen en instrumenten van het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting schetst en de lagere regelgeving Wvrv aan de Kamer zendt. Ook wordt het rapport van Bert Marseille over de consequenties van de wijziging van rechtsbeschermingsprocedures over woningbouwprojecten met de brief meegezonden.

Op 6 maart (11:30 – 12:00 uur) worden deze stukken met u besproken.

Geadviseerd besluit

U wordt gevraagd kennis te nemen van de stukken.

- Indien u na bespreking akkoord bent, wordt u gevraagd de brief te ondertekenen.
- Tevens wordt u akkoord gevraagd op de lagere regelgeving, ten behoeve van de internetconsultatie die op 7 maart start.

Kern

1. Kamerbrief totstandkoming Wvrv en consultatie Bvrv en Rvrv

In de brief worden de belangrijkste doelstellingen en instrumenten van het wetsvoorstel en lagere regelgeving beschreven: regie op hoeveel en waar er wordt gebouwd, voldoende betaalbare woningen, snellere besluitvorming en kortere procedures en gelijke kansen voor urgent woningzoekenden.

In de brief wordt ook ingegaan op de leefbaarheidsaspecten en de link met de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Dit is eveneens opgenomen in de toelichting bij de Regeling versterking regie volkshuisvesting.

2. Start internetconsultatie

Met de brief wordt ook het ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting en de conceptregeling versterking regie volkshuisvesting ter informatie aan de Kamer aangeboden, zodat zij deze kunnen betrekken bij de parlementaire behandeling van het wetsvoorstel. De consultatie van deze onderliggende regelgeving start gelijktijdig met de aanbidding van het wetsvoorstel aan de Kamer.

De consultatiebrieven worden separaat voor akkoord en ondertekening aan u voorgelegd.

3. Rapport Bert Marseille

Tot slot wordt met de Kamerbrief het onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen naar aantallen procedures over woningbouwprojecten en de omvang daarvan aan de Kamer gestuurd. Dit onderzoek is uitgevraagd om meer inzicht te krijgen in wat de gevolgen van de aanwijzing van woningbouwprojecten van een bepaalde omvang voor de werklust bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS zijn. Mede op basis van dit onderzoek wordt voorgesteld om woningbouwprojecten van 12 of meer woningen aan te wijzen. Uit het onderzoek volgt dat de aanwijzing naar verwachting tot een toename van 39 zaken per jaar bij de Afdeling bestuursrechtspraak leidt.

Onze referentie

2024-0000140544

Datum

5 maart 2024

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Concept besluit versterking regie volkshuisvesting	
2	Concept nota van toelichting Bvrv	
3	Concept regeling vesterking regie volkshuisvesting	
4	Concept toelichting Rvrv	
5	Rapport; De consequenties van de wijziging van rechtsbeschermingsprocedures over woningbouwprojecten van prof. mr. dr. A.T. Marseille	