



Aan mBZK/VRO  
Van Directie wonen / corporaties

# nota

Toezegging mogelijkheden om corporaties uit te zonderen van vpb

## Aanleiding

Naar aanleiding van uw toezegging tijdens het notaoverleg over de initiatiefnota van het lid Nijboer op 11 september jl. is door in overleg met FIN een brief opgesteld over de technische mogelijkheden om woningcorporaties geheel of gedeeltelijk uit te zonderen van de vennootschapsbelasting (vpb) en wat de mogelijke risico's daarvan kunnen zijn. De brief is mede namens de staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst opgesteld. Conform uw toezegging in het notaoverleg dient de brief voor de Algemene Financiële beschouwingen (week 40, 3-6 oktober) verzonden te worden.

## Geadviseerd besluit

Wij adviseren u om akkoord te gaan met bijgevoegde brief en om deze – mede namens de stasF&B – te ondertekenen.

## Kern

- Het is in theorie mogelijk een (gedeeltelijke) vrijstelling voor de vpb voor woningcorporaties door te voeren. Dit is echter wel nieuwe staatssteun die van tevoren moet worden goedgekeurd door de EC. Nederland kan hier dus niet eenzijdig toe beslissen.
- Als Nederland woningcorporaties zou willen vrijstellen van de vpb zal de bestaande staatssteun in het DAEB-besluit van 2009 (o.a. WSW borging) mogelijk ook opnieuw moeten worden gezien. Dit is een omvangrijk proces waarbij Nederland onder meer dient aan te tonen dat woningcorporaties zonder deze extra staatssteun, in de vorm van belastingvrijstellingen, hun DAEB-taken niet kunnen uitvoeren.
- Het doorvoeren van een uitzondering op de earningsstrippingmaatregel uit ATAD1 in de vpb voor woningcorporaties is niet mogelijk, omdat in dat geval niet wordt voldaan aan de implementatieverplichting ten aanzien van de minimumnorm. De uitzonderingsgronden die ATAD1 biedt zijn geen van allen toepasbaar op een doelmatige wijze om corporaties uit te zonderen: van de uitzonderingen waar corporaties van zouden profiteren, zouden ook (veel) andere vpb-plichtigen kunnen profiteren.
- Het creëren van een investeringsaftrek voor verduurzaming kan worden gezien als een nieuwe vorm van staatssteun, waarvoor ook geldt dat vooraf goedkeuring van de EC nodig is.
- Wel bestaat er in principe de mogelijkheid om, al dan niet binnen de fiscaliteit, een toelaatbare steunmaatregel voor investeringen in energie-efficiëntie in gebouwen aan te merken als toegestane staatssteun als aan de

## TER BESLUITVORMING

### Nota actief openbaar

Ja

### Onze referentie

2023-0000592937

### Datum

2 oktober 2023

### Samengewerkt met

BZK/CZW

### Bijlage(n)

1

voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingverordening wordt voldaan. Een investeringsaftrek in de vpb zou hier aan kunnen voldoen, mits de steun leidt tot een verbetering van de energieprestaties van het gebouw.

- Ook zou gekeken kunnen worden of dergelijke steun toelaatbaar is als compensatie voor een DAEB onder het DAEB-vrijstellingsbesluit 2012.
- Voor alle maatregelen geldt dat dekking gevonden dient te worden voor de budgettaire effecten.

**Onze referentie**

2023-0000592937

**Datum**

2 oktober 2023

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief	