



Aan Minister VRO
Van Directie Wonen

nota

Nota bij reactiebrief initiatiefnota Nijboer 2019

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000452332

Datum
5 september 2023

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
[Redacted]

Bijlage(n)
3

Aanleiding

In 2019 heeft het lid Nijboer een initiatiefnota opgesteld over: 'diverse wijken: prettig wonen voor iedereen'. Er is een notaoverleg op 11 september ingepland. In 2020 heeft de Minister van BZK reeds gereageerd op de initiatiefnota. Omdat het inmiddels 3 jaar later is bent u gevraagd een nadere reactie te geven op de initiatiefnota.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de brief te ondertekenen.

Kern

- In de initiatiefnota uit 2019 stelt het lid Nijboer in twaalf maatregelen voor om de leefbaarheid in wijken en de woonsituatie van veelal huurders te verbeteren.
- Veel van zijn voorstellen hebben raakvlakken met uw eigen aanpak, sommige zijn ook al uitgevoerd.
- In de reactie zet u uw eigen lijn neer aan de hand van drie thema's; beschikbaarheid, toewijzing en leefbaarheid.
- In de bijlage wordt puntsgewijs op elk van de voorstellen ingegaan.
- In de initiatiefnota worden twaalf maatregelen voorgesteld:
 - Passend toewijzen (meer ruimte voor toewijzing aan middeninkomens)
 - Gevarieerd bouwen (30% sociale huur in alle woningbouwprojecten)
 - Belastingdruk corporaties (aftrek in de verhuurderheffing)
 - Wijkaanpak waar nodig (geld voor wijkaanpak)
 - Aanscherping leefbaarheidsbijdrage van corporaties (meer wettelijke ruimte voor corporaties om te investeren in leefbaarheid)
 - Hogere inkomensgrens sociale huur (middeninkomens tot doelgroep sociale huur laten behoren)
 - Indexatie liberalisatiegrens (hogere liberalisatiegrens, zodat huurprijsregulering tot €1.000 geldt)
 - Verhuurdervergunning (aanpak malafide verhuurders)
 - Reguleren particuliere huur (huurprijsmaximering in de vrije sector)
 - Beleggers aanpakken (hogere OVB)
 - Krimp (meer geld voor voorzieningen in krimpregio's)
 - Wooncoöperaties (stimuleren wooncoöperaties)
- U ontvangt separaat een dossier ter voorbereiding van het debat op 11 september.

- Vanwege de passage over krimp die gaat over beleid van de minister van BZK, wordt de brief gelijktijdig voorgelegd aan de minister van BZK

Onze referentie
2023-0000452332

Datum
5 september 2023

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1.	(Concept)reactie	
2.	Initiatiefnota Nijboer 2019: prettig wonen voor iedereen	
3.	Uitstelbrief Min M&W 2019	
4.	Reactie Min BZK 2020	
5.	Brief TK verzoek nadere reactie	

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.