

Aan de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Directoraat-generaal Agro
Directie Europees,
Internationaal en Agro
economisch beleid

Auteur

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

TER BESLISSING

Datum

14 juni 2023

Kenmerk

DGA-EIA / 27812297

nota

Ondertekening kennisgeving pachtnormen

Kopie aan

Bijlage(n)

4

Parafenroute

[Redacted signature lines]

Aanleiding

Ieder jaar wordt de herziening van de hoogst toelaatbare pachtprizen berekend door Wageningen Economic Research conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007. Deze worden jaarlijks door u bij wijziging van de Uitvoeringsregeling pacht (wijzigingsregeling) vastgesteld met ingang van 1 juli. Daarnaast informeert u de Tweede Kamer bij brief over de nieuwe pachtprizen voor 2023.

Geadviseerd besluit

U kunt de meegeleverde Kamerbrief en de wijzigingsregeling met bijbehorende toelichting ondertekenen.

Toelichting

- De pachtprizen worden door Wageningen Economic Research berekend conform uitgangspunten die in 2007 zijn vastgelegd in het Pachtprizenbesluit 2007. De basis van de berekeningen voor de pachtnormen 2023 zijn de gemiddelde grondbeloningen van 2017 tot en met 2021.
- De pachtnormen 2023 van los bouw- en grasland zijn in alle pachtprjsgebieden hoger dan de pachtnormen 2022. Dit varieert van een stijging van 12% à 15% in Bouwhoek en Hogeland, Veenkoloniën en Oldambt, IJsselmeerpolders en Zuidwest-Brabant, tot een toename van 37% à 54% in het Zuidwestelijk akkerbouwgebied, Zuid-Limburg, het Zuidelijk veehouderijgebied en in Waterland en Droogmakerijen.
- Deze stijging is beduidend hoger dan de stijging is voorbije jaren. Dit komt doordat de inkomsten in de landbouw ver bovengemiddeld lagen in 2021.
- De systematiek voor het bepalen van de hoogst toelaatbare pachtprizen is vastgelegd in het Pachtprizenbesluit 2007. De pachtprizen zijn gebaseerd op berekeningen van wat normaal gesproken in het bedrijfsmatige gebruik van het gepachte te verdienen is.

- Individuele verpachters hebben de vrijheid om af te wijken van de maximale toegestane prijzen door lagere pachtprizen te vragen dan toegestaan. Het is verpachters echter niet toegestaan om een hogere prijs te vragen dan de maximale toegestane pachtprizen.
- De vaststelling van de aangepaste pachtprizen vindt plaats door publicatie van de door u ondertekende wijzigingsregeling in de Staatscourant.
- U heeft tevens aan de Kamer een brief toegezegd over de planning van de herziening van de pachtwetgeving. Deze volgt voor het zomerreces, conform toezegging.

Directoraat-generaal Agro
Directie Europees,
Internationaal en Agro
economisch beleid

Kenmerk
DGA-EIA / 27812297