



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000087249

Datum

16 februari 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Directie Wonen

Bijlage(n)

2

Aan
Van

Minister voor VRO
CZW

nota

Nota n.a.v. het verslag EK huurverlaging 2023 voor
huurders met lager inkomen

Aanleiding

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat/Algemene Zaken en Huis van de Koning van de Eerste Kamer heeft op dinsdag 14 februari 2023 een verslag vastgesteld over het wetsvoorstel Wijziging van de Woningwet (huurverlaging 2023 voor huurders met lager inkomen). Indien de antwoorden vrijdag **17 februari 2023 voor 16.00 uur** door de Eerste Kamer ontvangen zijn, zal de Eerste Kamer op dinsdag 21 februari 2023 stemmen over het wetsvoorstel.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag en van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Eerste Kamer.

Kern

In het verslag van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat/Algemene Zaken en Huis van de Koning zijn vragen gesteld door VVD, D66 en 50Plus over de particuliere huurders, de uitvoerbaarheid voor de Belastingdienst, de doorbreking van de fiscale geheimhoudingsplicht en de eventuele gevolgen als er meer huurders huurverlaging krijgen dan ingeschat.

De vragen die betrekking hebben op de Belastingdienst zijn ambtelijk afgestemd.

Toelichting

Het wetsvoorstel voorziet in een huurverlaging voor huurders van woningcorporaties met een inkomen tot en met het minimuminkomensijkpunt van de huurtoeslag en een huurprijs boven € 575,03 per 1 juni 2023. Woningcorporaties zijn verplicht om hun huurders met een, blijktens een door de Belastingdienst te verstrekken inkomenscategorieverklaring, inkomen in 2021 beneden de inkomensgrens een huurverlaging tot € 575,03 te geven. Daarnaast kunnen huurders met een actueel inkomen beneden de inkomensgrens tot 31 december 2024 zelf verzoeken om een huurverlaging.

Politieke context

In de openbare commissievergaderingen van 7 en 14 februari 2023 hebben de aanwezige woordvoerders zich uitgesproken voor afhandeling van het wetsvoorstel op 21 februari 2023. De inschatting is dat de Eerste Kamer het wetsvoorstel zal aannemen op 21 februari.

Onze referentie
2023-0000087249

Datum
16 februari 2023

Uitvoering

De Belastingdienst mag pas inkomensgegevens verstrekken als de wetswijziging in werking is getreden. Om de woningcorporaties en de Belastingdienst voldoende tijd te geven, gelet op de verplichting voor woningcorporaties om voor 1 juni 2023 een huurverlagingsvoorstel te doen, is het noodzakelijk dat de wetswijziging op 1 maart 2023 in werking treedt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief EK	
2	Nota n.a.v. het verslag wv 36 281	