

Wethouder voor Wonen en Volkshuisvesting, Jeugd en  
Jeugdzorg, Wijk- en Buurtaanpak, mbo, Vastgoed, Wijk Zuidwest  
en Wijk Noordwest

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Telefoon** 14 030

www.utrecht.nl/



De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

H. de Jonge

Postbus 200111

2500 EA DEN HAAG

<b>Behandeld door</b>	<b>Datum</b>	<b>7 december 2022</b>
<b>Doorkiesnummer</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>10687660</b>
<b>E-mail</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Resultaten onderzoek meldplicht voor verhuurbemiddelaars</b>
<b>Bijlage(n)</b>	<b>1</b>	

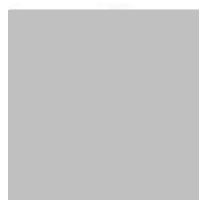
Geachte heer de Jonge,

Naar aanleiding van de [aangenomen motie](#) van Jetten (D66) c.s. is, als onderdeel van de Pilot Goed Verhuurderschap, aan de gemeente Utrecht gevraagd een rapport op te laten stellen over de meldplicht voor discriminerende verzoeken op het terrein van huisvesting. Onderzocht is in hoeverre de meldplicht voor verhuurbemiddelaars juridisch handhaafbaar en praktisch uitvoerbaar ingericht kan worden. Hierbij is expliciet gekeken naar de voortgang die wordt geboekt op de aanpak van arbeidsmarktdiscriminatie. Bij deze bied ik het rapport aan.

Concluderend kan worden gesteld dat de meldplicht voor verhuurbemiddelaars geen kansrijk en effectief instrument blijkt om sanctionerende stappen te ondernemen bij discriminatie op de woningmarkt. De meldplicht zal wel enige preventieve en normstellende effecten hebben, maar deze effecten kunnen met alternatieve maatregelen worden bevorderd die deels al in ontwikkeling of in uitvoering zijn. Zo draagt het wetsvoorstel goed verhuurderschap bijvoorbeeld bij aan het tegengaan van discriminatie bij woningverhuur. Ook biedt het wetsvoorstel gemeenten bevoegdheden om op te treden tegen verhuurders die zich niet aan de norm van goed verhuurderschap houden.

Mocht u overwegen de meldplicht alsnog in te voeren, is het raadzaam om de resultaten van en ervaringen met de meldplicht voor uitzendbureaus op de arbeidsmarkt af te wachten.

Met vriendelijke groet,



Wethouder Wonen en Volkshuisvesting