



Aan
Van

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
CZW

nota

Voorhangprocedure Subsidieregeling Verduurzaming
Vereniging van Eigenaars

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000486766

Datum
12 september 2022

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
B&E

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Op basis van de Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH) wordt subsidie verstrekt aan verenigingen van eigenaars, wooncoöperaties en woonverenigingen (hierna: verenigingen) ter stimulering van verduurzaming in hun gebouwen. In de Kamerbrief over de hoofdlijnen van het nationaal isolatieprogramma is toegezegd dat de subsidieregelingen laagdrempeliger en toegankelijker worden gemaakt. Om dit te bereiken zijn veel aanpassingen aan de SEEH nodig. Daarnaast worden ook onderdelen van de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) overgenomen. Daarom is gekozen voor het opstellen van een nieuwe regeling waar al deze wijzigingen in zijn verwerkt: de Subsidieregeling verduurzaming verenigingen van eigenaars (SVVE). Deze nieuwe regeling is geconsulteerd en intern getoetst en is klaar om ter voorhang aan de Tweede Kamer te worden aangeboden.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de voorhang en de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- Het doel van de SVVE is om de regeling nog aantrekkelijker en laagdrempeliger te maken dan de SEEH, zodat meer verenigingen overgaan tot verduurzaming van het gebouw.
- De belangrijkste verbeteringen zijn: het verbreden van het beleidsdoel van energiebesparing naar algehele verduurzaming en daarmee het opnemen van warmte-installaties uit de ISDE, het gelijktrekken van de voorwaarden van de ISDE en SEEH, het loslaten van de tweemaatregelen-eis voor het verkrijgen van subsidie, het versoepelen van het zeer energiezuinig pakket en het subsidiabel maken van bouwbegeleiding, het verlengen van de uitvoeringstermijn, het openstellen tot 2027 en het verhogen van het budget.
- In plaats van de tweemaatregelen-eis maakt de SVVE het ook mogelijk om voor één maatregel subsidie te krijgen, maar dan ontvang je wel een lager percentage van de kosten. Bij één maatregel is het subsidiebedrag ongeveer 15 % van de investering en bij twee of meer maatregelen is dat ongeveer 30% (de 'staffel'). Ook geldt een verruimde uitvoeringstermijn.

- De regeling is voor consultatie gepubliceerd van 4 juli tot 1 augustus 2022. In deze periode zijn er in totaal 11 reacties binnengekomen. De suggesties en opmerkingen zijn waar mogelijk en haalbaar meegenomen en hebben niet geleid tot grote wijzigingen. Een aantal suggesties wordt (nog) niet meegenomen, want daarvoor is eerst nader onderzoek nodig en dat ondernemen we in de loop van 2023. Ook is een aantal verduidelijkingen aangebracht.
- Deze regeling moet op grond van artikel 4.10, zesde lid, van de Comptabiliteitswet worden voorgehangen bij de Tweede Kamer, omdat deze strekt tot het geven van subsidie onder hoofdzakelijk dezelfde voorwaarden voor overwegend dezelfde activiteiten als van de in te trekken SEEH.

Onze referentie
2022-0000486766

Datum
12 september 2022

Toelichting

Om de verduurzaming van de gebouwde omgeving te versnellen zodat de gestelde doelen rondom CO₂-besparing uit het Klimaatakkoord tijdig worden behaald, wordt onder andere gekeken naar het verbeteren van de subsidieregelingen. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft van verschillende gemeenten en andere organisaties signalen ontvangen dat de huidige vormgeving van de SEEH niet optimaal is voor verenigingen, omdat de regeling nu niet goed aansluit op de problemen die zij ervaren bij de verduurzaming zoals de complexe en als gevolg daarvan vaak langdurige besluitvormingsprocessen, de verschillende loketten waar verenigingen gebruik van moeten maken voor het aanvragen van subsidie en bouwtechnische uitdagingen bij de verduurzaming.

De evaluatie van de SEEH liet ten aanzien van de eisen van de regeling zien dat verenigingen regelmatig tegen technische beperkingen aan lopen, waardoor bepaalde maatregelen lastig te realiseren zijn. Ook bleek uit de evaluatie dat verenigingen het wenselijk zouden vinden als het ook mogelijk wordt om bij één isolatiemaatregel in aanmerking te komen voor subsidie. Tegelijk liet de evaluatie zien dat de eis in de SEEH van minimaal twee isolatiemaatregelen ervoor zorgde dat verenigingen die van de subsidie gebruik maakten, meer maatregelen namen dan zij zonder subsidie zouden nemen. De aanbeveling in de evaluatie van de SEEH was dan ook het vinden van een goede balans tussen de strengheid van de eisen, de toegankelijkheid voor de doelgroep en het beschikbare budget. Daarom wordt de subsidie voor één maatregel ongeveer 15% van de investering, bij twee of meer maatregelen geldt een subsidiepercentage van ongeveer 30%. Hiermee stimuleren we enerzijds om zo veel mogelijk maatregelen tegelijk te treffen. Er is ook rekening gehouden met de uitvoerbaarheid van de regeling voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Het invoeren van de staffel betekent dat na verstrijken van de uitvoeringstermijn, het berekenen van de staffel opnieuw start. Concreet betekent dit dat als bijvoorbeeld twee energiebesparende maatregelen zijn getroffen binnen de termijn van twee jaar, hiervoor het hoge subsidiepercentage wordt berekend (ongeveer 30%). Als er na deze 24 maanden een aanvraag ingediend wordt voor één energiebesparende maatregel (de derde maatregel), dan geldt het lagere subsidiepercentage (ongeveer 15%). Als deze derde, maar enkelvoudige, maatregel wél binnen de 24 maanden wordt aangevraagd, dan geldt het hogere subsidiepercentage voor alle drie de maatregelen. Hiermee stimuleren we enerzijds om zo veel mogelijk maatregelen tegelijk te treffen doordat er niet onbeperkt uitgesteld kan worden. Anderzijds wordt door het verlengen van de uitvoeringstermijn het haalbaarder om de maatregelen te laten uitvoeren. Die verlenging van de uitvoeringstermijn is een reactie op de signalen die we hebben

ontvangen dat gebrek aan materialen en installateurs zorgt voor vertraging bij uitvoering van projecten. In de communicatie en op de website van de regeling (van RVO) zal extra aandacht worden besteed aan de staffel.

Onze referentie
2022-0000486766

Datum
12 september 2022

Consultatiereacties

Over het algemeen blijkt uit de consultatie dat men verheugd is met een nieuwe regeling voor verenigingen, waarin de bestaande subsidiemogelijkheden voor verduurzaming van het gebouw zoveel mogelijk zijn samengebracht. Aangegeven wordt dat men verwacht dat het stroomlijnen en aantrekkelijker maken van verschillende subsidieregelingen voor verenigingen bij zal dragen aan de benodigde versnelling en opschaling in de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Ook de voorgestelde looptijd en het verhogen van het budget van de nieuwe subsidieregeling is een punt van tevredenheid. Echter verwacht een indiener van een consultatiereactie dat ook deze verhoging niet voldoende is. Omdat er nu bij de SEEH sprake is van (kleine) onderuitputting wordt hier nog geen actie op ondernomen.

De wens om grotere vermogens aan warmtepompinstallaties ook subsidiabel te maken is verwerkt in de regeling; het maximale vermogen is van 70kW naar 500kW gewijzigd. Hiermee kunnen ongeveer 100 appartementen worden voorzien van warmte.

Vervolgens zijn er verschillende vragen naar verdere verbreding van het doel van de regeling binnengekomen, zoals het meenemen van klimaatadaptieve maatregelen, energieopslag en onderhoudsmaatregelen. Ook het extra stimuleren van milieuvriendelijke materialen en versoepelen van voorwaarden voor monumenteneigenaren. Op deze punten wordt de regeling op dit moment niet aangepast omdat dit grote wijzigingen en gevolgen heeft voor de regeling en er te weinig tijd is om dit voldoende te onderzoeken. Voor milieuvriendelijke materialen en monumenten geldt dat het wenselijk is om gelijk te lopen met de ISDE. Deze onderwerpen worden onderzocht en zullen in de volgende wijziging per 1 januari 2024 tegelijk in de ISDE en SVVE worden doorgevoerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief voorhang ontwerp Subsidieregeling Verduurzaming Vereniging van Eigenaars	
2	Subsidieregeling Verduurzaming Vereniging van Eigenaars	