

Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Gemeente Zeewolde  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

Datum 10 juni 2022  
Betreft Toetsing datacenter Zeewolde

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om rijksgronden aan te kopen voor de realisatie van een datacenter in Zeewolde, bericht ik u als volgt.

In de brief van 10 augustus 2021 heeft mijn voorganger, de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat, voorwaarden gesteld aan de verkoop van rijksgronden (brief d.d. 10 augustus 2021, referentienummer 4336824). Deze betreffen: minimaal energiegebruik en maximale duurzaamheid tijdens exploitatie, maximale opwek van zonne-energie op daken, gevels en omliggende terreinen, gebruik van intelligente koeloplossingen en hergebruik van restwarmte.

Naar aanleiding hiervan heb ik op 10 maart jl. uw voorstel ontvangen waarin u aangeeft op welke wijze aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Zoals mijn voorganger in de brief van 10 augustus 2021 heeft aangekondigd, heb ik vervolgens TNO gevraagd dit voorstel te toetsen. Met deze brief bied ik u deze toetsingsrapportage aan (bijlage 1).

Op basis van de toetsing stelt TNO dat het datacenter voor nu energie-efficiënt is, maar dat niet voldaan wordt aan de eis van maximale duurzaamheid. Daarnaast worden daken, gevels en omliggende terreinen niet maximaal gebruikt voor het opwekken van zonne-energie. Wel maakt het datacenter gebruik van intelligente koeloplossingen en geen gebruik van drinkwater. Het is nog niet duidelijk of – zoals als voorwaarde gesteld – regenwater voor de koeling wordt gebruikt. Voor het benutten van restwarmte is de gemeente begonnen met het uitwerken van een plan, maar de uitwerking is onvoldoende om een oordeel te kunnen vellen.

Op basis van de huidige toetsingsrapportage kan het Rijksvastgoedbedrijf de gronden niet aan de gemeente verkopen. Graag ga ik met u in gesprek over de toetsingsrapportage, de consequenties en mogelijke vervolgstappen. In afwachting van uw reactie, zal ik de gevolgen van de toetsing nader bekijken, zodat ik deze met u kan bespreken.

Gezien de betrokkenheid van de provincie Flevoland, zal het college van GS ook een afschrift van deze brief ontvangen. Verder zal ik ook de Eerste en Tweede Kamer informeren, mede in het licht van de door de Kamers gestelde vragen en ingediende moties.

Met vriendelijke groet,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge