BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 2744

24 november 2026

Officiële uitgave van de gemeenschappelijke regeling Heesch West

Voorgenomen verpachting en ingebruikgeving van landbouwgrond in het plangebied Heesch-West en omgeving door Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West, jaar 2027

De **Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West** heeft het voornemen om diverse percelen landbouwgrond en overige terreinen gelegen in en nabij het plangebied van het beoogde bedrijventerrein Heesch-West te Heesch en Vinkel in 2027 te verpachten op basis van geliberaliseerde pacht danwel in gebruik te geven. Deze verpachtingen en ingebruikgevingen hebben betrekking op het tijdelijk beheer van gronden in afwachting van het onherroepelijk worden van de bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein, zoals deze reeds zijn vastgesteld door de gemeenteraden van de gemeenten Bernheze en 's-Hertogenbosch.

De bestemmingsplannen voor Heesch-West zijn op 27 januari 2022 en 1 februari 2022 vastgesteld. De termijn om beroep in te stellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan liep van 18 maart 2022 tot en met 29 april 2022. Gedurende die periode zijn er ook beroepen ingesteld tegen de bestemmingsplannen. De behandeling bij Raad van State heeft in mei 2026 plaatsgevonden. Verwacht wordt dat binnen een afzienbare termijn uitspraak volgt. Nu de uitspraak van de Raad van State vermoedelijk naar eind 2026 verschuift en het al dan niet onherroepelijk worden van de bestemmingsplannen eveneens verschuift zal de beoogde start van het bouwrijp maken van de gronden op het bedrijventerrein gaan verschuiven naar de tweede helft van 2027. Evenwel zal er in het komende jaar wel ruimte moeten zijn voor voorbereidende werkzaamheden of onderzoeken. De bestaande gebruikers en pachters hebben voor 2026 reeds contracten met bepalingen, die erin voorzien dat de gronden mede-gebruikt kunnen worden door de GR.

De Gemeenschappelijke Regeling wenst het bestaande gebruik van de percelen graag voort te zetten voor het jaar 2027 met dezelfde gebruikers/pachters omdat:

1. een aanzienlijk deel van de in gebruik te geven oppervlakte vanwege contractuele verplichtingen aan de voormalige eigenaar in pacht of gebruik dienen te worden aangeboden;
2. de gronden in het jaar 2027 nog één jaar langer beheerd moeten worden, in verband met de bestemmingsplannen nog niet onherroepelijk zijn en er komend jaar nog niet bouwrijp gemaakt zal worden;
3. de bestaande gebruikers/pachters bekend zijn met de percelen en de gebruiksvoorwaarden;
4. de Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West tevreden is over het huidige beheer van de gronden door deze gebruikers/pachters.

De **Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West** is, gelet op het bovenstaande, van mening dat zij – in afwijking van het uitgangspunt dat een overheid bij het voornemen tot verkoop /uitgifte in pacht van onroerende zaken via een selectieprocedure aan potentiële gegadigden ruimte moet geven om mee te dingen, zoals de Hoge Raad heeft uitgemaakt in zijn uitspraak van 26 november 2021 – over mag gaan tot één-op-één uitgifte in gebruik/pacht van de hier bedoelde gronden en onderstaande gebruikers en pachters de enige serieuze gegadigden zijn om voornoemde gronden te pachten of te beheren.

Het betreft de uitgifte in gebruik/pacht voor het jaar 2026 van onderstaande percelen aan de bestaande gebruikers/pachters
Heesch, F, 381
Nuland, E, 1769 ged.
Heesch F 367
Nuland, E, 1677, 1769 ged., 1784, 2615, 1676 ged., 1680 ged.
Nuland, E, 1762 ged.
Heesch, F, 345 en 390 ged.
Heesch, F, 710, 711
Nuland, E, 1767ged, 1908, 1909, 1902 ged
Nuland, E, 1828
Nuland, E, 1767 ged. 1819 1765
Heesch, F, 383, 385, 349, 362, 628, 386, 387, 686, 712, 743
Heesch, F 922, 921
Nuland, E, 1674, 1818, 1820, 1833 ged., 1832, 1939 ged., 1940, 1675, 1671 ged.
Heesch, F, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 391 ged.
Nuland, E 1714
Nuland, E, 1763, 1764, 1766
Heesch, A, 4230, 5603, Heesch, F 346, 347, 348

Nuland, E, 1785
Nuland, E, 1678 ged.
Heesch, F, 327, 329, 330, 763, 713, 366, 714, 972, 974 Ged.
Nuland, E, 2660.
Heesch, F, 373, 374, 393, 394
Nuland, E, 2777, 2779, 2785 ged.
Nuland, E, 1765, 1767 ged., 1089, 2822, 2791, 2789, 1379 ged.

Andere gegadigden
Tegen de voorgenomen verpachting/ingebruikgeving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.
Kunt u zich niet verenigen met de voorgenomen verpachting/ingebruikgeving door de Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West en merkt u zichzelf aan als gegadigde, dan kunt u hiertegen opkomen door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van het Arrondissement Oost-Brabant. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer M. Jansen (telefoonnummer 06-15873445 of m.jansen@s-hertogenbosch.nl).