Heesch West

BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 2743

24 november 2026

Officiële uitgave van de gemeenschappelijke regeling Heesch West

Voornemen tot het aangaan van een ruilovereenkomst ten behoeve van een bedrijfskavel in Heesch West, Cereslaan – West in Heesch

De Gemeenschappelijke Regeling Heesch West is voornemens een ruilovereenkomst te sluiten met Van der Heijden Cereslaan West B.V. voor de ruiling van twee percelen grond, bedoeld voor de realisatie van bedrijfsgebouwen.

Objectinformatie van het door de GR Heesch West te vervreemden perceel

Adres: Geffensestraat te Heesch
Kadastraal perceel: Gemeente Heesch, sectie A, nummers 3369, 4744 en 5343 (allen gedeeltelijk, thans vernummerd als voorlopig perceel naar Heesch, sectie A, nummer 7745)
Grootte: ca. 7.040 m^2

Objectinformatie van het door de GR Heesch West te verkrijgen perceel

Adres: Vismeerstraat te Heesch
Kadastraal perceel: Gemeente Heesch, sectie A, nummers 5713, 7414 en 7416
Grootte: ca. 7.039 m^2

Criteria voor aangaan ruilovereenkomst

Met dit voornemen geeft de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West uitvoering aan de op 26 april 2021 tussen de gemeente Bernheze en de rechtsvoorganger van Van der Heijden Cereslaan West BV gesloten koopovereenkomst ten aanzien van de daarin benoemde gronden nabij de Vismeerstraat 4 in Heesch. In de koopovereenkomst van 2021 heeft de gemeente Bernheze een ruilafspraak vastgelegd betreffende de hierboven genoemde percelen. De gronden in bedrijventerrein Cereslaan – West, waarvan de Onroerende Zaken onderdeel uitmaken, zijn nadien overgedragen aan de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West, ten behoeve van haar doelstelling en taken die bestaan uit de ontwikkeling en uitgifte van bedrijfskavels in Heesch – West en meer specifiek Cereslaan – West. De plicht van de gemeente Bernheze om uitvoering te geven aan deze ruiling, is daarbij overgedragen aan Gemeenschappelijke Regeling Heesch West, die deze verplichting als eigen verplichting heeft aangenomen.

Naar het oordeel van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West is Van der Heijden Cereslaan West BV de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen transactie.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

1. Van der Heijden Cereslaan West BV heeft op grond van de op 21 april 2021 met de gemeente Bernheze gesloten koopovereenkomst een ruilafspraak gemaakt waarbij de hierboven genoemde percelen zouden worden geruild met eigendom van de voorganger van Van der Heijden Cereslaan West BV. Gemeenschappelijke Regeling Heesch West heeft de verplichting om uitvoering te geven aan deze ruiling en heeft deze verplichting overgenomen van de gemeente Bernheze;
2. Gemeenschappelijke Regeling Heesch West ontvangt een perceel van Van der Heijden Cereslaan West BV met dezelfde gebruiks- en bouwmogelijkheden en dezelfde omvang en mitsdien ene zelfde waarde vertegenwoordigende;
3. Ook de overige voorwaarden voor de ruiling zijn marktconform en volgens de bij Gemeenschappelijke Regeling Heesch West gebruikelijke bedingen en bepalingen

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een ruilovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van de Onroerende Zaak, namelijk Van der Heijden Cereslaan West BV. Bij de beoordeling van de criteria komt Gemeenschappelijke Regeling Heesch West een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen ruiling, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop èn voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar m.haverkamp@bernheze.org o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Gemeenschappelijke Regeling Heesch West en Van der Heijden Cereslaan West BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeenschappelijke Regeling Heesch – West uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).