

BEKENDMAKING: OPENBARE AANKONDIGING VOORGENOMEN VERKOOP ONROERENDE ZAAK

1 . Voornemen tot verkoop

Het Dagelijks Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Stadsregio Parkstad Limburg maakt hierbij bekend voornemens te zijn over te gaan tot verkoop van:

- O het perceel inclusief bebouwing ('dienst'woning met bedrijfspand) gelegen aan de Schaapskooiweg 93/95 te Heerlen,
- O kadastraal bekend als B 8055 (grootte circa 2.370 m²).

Verder aan te duiden als 'het object'.

Het object heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Heerlen de bestemming **maatschappelijk**.

Momenteel is het object nog in erfpacht uitgegeven. De erfpacht eindigt per 1 november 2026.

Reden voor de verkoop:

De Stadsregio Parkstad Limburg is een samenwerkingsverband van zeven gemeenten op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen. Het is in hoofdzaak een beleidsorganisatie; het bezit van vastgoed behoort niet tot de corebusiness. Het erfpachtconstruct met betrekking tot het object is ruim dertig jaar geleden aangegaan door een rechtsvoorganger van de Stadsregio Parkstad Limburg en eindigt, zoals bovenstaand al is aangegeven, met ingang van 1 november 2026. Dit betekent dat nu tot verkoop kan worden overgegaan.

2. Juridisch kader

De verkoop vindt plaats met inachtneming van:

1. artikel 3:14 BW (verbod strijd met publiekrecht);
2. de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel;
3. de uitgangspunten zoals geformuleerd in het Didam-arrest, bevestigd en verduidelijkt in Didam II en verdere jurisprudentie in deze.

Uit het Didam-arrest vloeit voort dat de Stadsregio Parkstad Limburg ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden indien redelijkerwijs te verwachten is dat meerdere partijen voor koop in aanmerking kunnen komen. Selectie zal plaatsvinden op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

De verkoop zal plaatsvinden via een openbare selectieprocedure.

Nadere informatie over de criteria en de te volgen openbare selectieprocedure volgt binnenkort op de site van de Stadsregio Parkstad Limburg (www.parkstad-limburg.nl) en via het publicatieblad van de gemeenschappelijke regeling Stadsregio Parkstad Limburg, te vinden via de site 'www.officielebekendmakingen.nl' .