Heesch West

BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 1417

18 juni 2026

Officiële uitgave van de gemeenschappelijke regeling Heesch West

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst ten behoeve van een bedrijfsgebouw in Heesch – West, Cereslaan – West in Heesch

De Gemeenschappelijke Regeling Heesch West (de Verkoper) is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Gebr. Peters B.V. (Koper) voor de verkoop van een perceel grond, bedoeld voor de realisatie van een bedrijfsgebouw.

Objectinformatie
Adres: Vismeerstraat te Heesch
Kadastraal perceel: Gemeente Heesch, sectie A, nummer 7224
Grootte: 5.380 m^2

Criteria voor aangaan koopovereenkomst
Met dit voornemen geeft de Verkoper uitvoering aan de op 12 oktober 2016 tussen de gemeente Bernheze en Koper gesloten koopovereenkomst ten aanzien van de daarin benoemde gronden aan de Vismeerstraat 10 in Heesch. In de koopovereenkomst van 2016 heeft de gemeente Bernheze aan Koper een eerste recht van koop verleend op de Onroerende Zaak. De gronden in bedrijventerrein Cereslaan – West, waarvan de Onroerende Zaak een onderdeel uitmaakt, zijn nadien overgedragen aan de Verkoper, ten behoeve van haar doelstelling en taken die bestaan uit de ontwikkeling en uitgifte van bedrijfskavels in Heesch – West en meer specifiek Cereslaan – West. De plicht van de gemeente Bernheze om uitvoering te geven aan het verleende eerste recht van koop, is daarbij overgedragen aan Verkoper, die deze verplichting als eigen verplichting heeft aangenomen.
Naar het oordeel van Verkoper is de Koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.
Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

1. Koper heeft op grond van de op 12 oktober 2016 met de gemeente Bernheze gesloten koopovereenkomst een eerste recht van koop op de Onroerende Zaak. Het betreft een toegewezen recht van koop, dat uitsluitend betrekking heeft op de Onroerende Zaak, en geen open recht of bouwclaim op een nader aan te wijzen perceel. Verkoper heeft de verplichting om uitvoering te geven aan het eerste recht van koop, overgenomen van de gemeente Bernheze;
2. De Verkoper ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de Onroerende Zaak;
3. Ook de overige verkoopvoorwaarden voor de verkoop van de Onroerende Zaak zijn marktconform en volgens de bij de Verkoper gebruikelijke bedingen en bepalingen.

De Verkoper meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van de Onroerende Zaak, namelijk Koper. Bij de beoordeling van de criteria komt de Verkoper een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop èn voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar bedrijven@heeschwest.nl o.v.v. deze casus.
Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Verkoper en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met d eze publicatie geeft de Gemeenschappelijke Regeling Heesch – West uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).