

Bekendmaking voornemen tot ruiling van percelen aan en nabij de Brugstraat te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo

Veiligheidsregio Twente heeft het voornemen tot ruiling van percelen aan en nabij de Brugstraat te Almelo met de gemeente Almelo in verband met het openbaar gebied en parkeerplaatsen rondom de Kazerne in Almelo.

Het betreft de navolgende kadastrale percelen:

percelen grond, gelegen aan en nabij de Brugstraat te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie K nummers:

- 4082, groot één are (1 a);
- 4083, groot één are en vierentwintig centiare (1 a 24 ca), en
- 4084, groot acht centiare (8 ca)

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft Veiligheidsregio Twente één serieuze gegadigde voor deze ruiling en Veiligheidsregio Twente heeft hiervoor de navolgende motivering:

- de gronden die de gemeente Almelo levert aan de Veiligheidsregio dienen door de Veiligheidsregio te worden gebruikt als parkeerplaats, waarbij het de Veiligheidsregio niet is toegestaan de gronden anders te (laten) gebruiken;
- de gronden die de Veiligheidsregio levert aan de gemeente Almelo maken onderdeel uit van de openbare ruimte ter plaatse en zijn onder andere ingericht als groenstrook en parkeerplaats;

Gezien vorenstaande meent Veiligheidsregio Twente dat de gemeente Almelo de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) ruil en koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Twente, Spaansland 20, 7543 BG Enschede.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de Veiligheidsregio en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. Veiligheidsregio Twente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft Veiligheidsregio Twente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).