

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie MijngemeenteDichtbij 2026

De ambtenaar van het openbaar lichaam MijngemeenteDichtbij, ingevolge artikel 7 van de Gemeenschappelijke Regeling samenwerkingsorganisatie Boxtel – Sint-Michielsgestel aangewezen als de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeentebestuurder;

gelet op de Gemeenschappelijke Regeling samenwerkingsorganisatie Boxtel – Sint-Michielsgestel, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 253 van de Gemeentewet en het bepaalde over de belastingplicht in de verordening onroerende-zaakbelastingen, de verordening rioolheffing en de verordening afvalstoffenheffing, voor zover deze gelden in de gemeenten Boxtel en Sint-Michielsgestel en het openbaar lichaam MijngemeenteDichtbij met de uitvoering daarvan is belast;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie MijngemeenteDichtbij 2026

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig zijn voor één belastingobject (onroerende of roerende zaak, perceel).

In de gevallen waarin dat voorkomt, mag de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen worden gesteld. MijngemeenteDichtbij hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

2. Voorkeursvolgorde

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak verschillende categorieën genothebbenden zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 1.1 de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.1.1 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
 - 1.1.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
 - 1.1.3 de erfpachter dan wel de beklemden meier;
 - 1.2 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
 - 1.3 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 2.1 indien er binnen één categorie genothebbenden personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in de gemeente wonen of gevestigd zijn waarin het belastingobject gelegen is:
 - 2.1.1 degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
 - 2.1.2 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.1.3 degene die in de gemeente woont of is gevestigd;
 - 2.1.4 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.1.5 een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder;
 - 2.1.6 de oudste in leeftijd;
 - 2.1.7 degene die eigenaar of gebruiker is van een ander belastingobject in de gemeente;

- 2.1.8 degene die bij Team Belastingen & Bestuurssecretariaat als genothebbende of gebruiker bekend is;
- 2.1.9 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt.
- 2.2 indien er binnen één categorie genothebbers geen personen zijn die volgens de beschikbare gegevens wonen of gevestigd zijn in de gemeente waarin het belastingobject gelegen is, maar wel personen die volgens de beschikbare gegevens elders in Nederland wonen of gevestigd zijn:
 - 2.2.1 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.2.2 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.2.3 een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder;
 - 2.2.4 de oudste in leeftijd;
 - 2.2.5 degene die eigenaar of gebruiker is van een ander belastingobject in de gemeente;
 - 2.2.6 degene die bij team Belastingen & Bestuurssecretariaat als genothebbende of gebruiker bekend is;
 - 2.2.7 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt.
- 2.3 indien er binnen één categorie genothebbers geen personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in Nederland wonen of gevestigd zijn, maar wel personen die volgens de beschikbare gegevens in het buitenland wonen of gevestigd zijn:
 - 2.3.1 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.3.2 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.3.3 een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder;
 - 2.3.4 de oudste in leeftijd;
 - 2.3.5 degene die eigenaar of gebruiker is van een ander belastingobject in de gemeente;
 - 2.3.6 degene die bij team Belastingen & Bestuurssecretariaat als genothebbende of gebruiker bekend is;
 - 2.3.7 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt.
3. Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen en de rioolheffing die worden geheven van gebruikers van niet-woningen respectievelijk bedrijfsruimten, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 3.1 degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van het belastingobject wordt aangemerkt
 - 3.2 degene die het huurcontract van het belastingobject op naam heeft;
 - 3.3 degene die volgens het handelsregister het langst het adres van het belastingobject als vestigingsadres voert;
 - 3.4 degene die een nutsvoorziening van het belastingobject op naam heeft;
 - 3.5 degene die bij team Belastingen & Bestuurssecretariaat al als belastingplichtige in de administratie voorkomt;
 - 3.6 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.
4. Met betrekking tot de rioolheffing van gebruikers van woningen en de afvalstoffenheffing wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 4.1 degene die volgens de basisregistratie personen staat ingeschreven op het adres van het belastingobject en nu al als gebruiker van het belastingobject wordt aangemerkt;
 - 4.2 degene die volgens de basisregistratie personen staat ingeschreven op het adres van het belastingobject en ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van het belastingobject wordt aangemerkt;
 - 4.3 degene die volgens de basisregistratie personen het langst staat ingeschreven op het adres van het belastingobject;
 - 4.4 de oudste in leeftijd, in geval van gelijktijdige inschrijving op het adres;
 - 4.5 de oudste man in leeftijd, in geval van gelijke leeftijd;
 - 4.6 de oudste vrouw in leeftijd;
 - 4.7 degene die bij team Belastingen en Bestuurssecretariaat al als belastingplichtige in de administratie voorkomt;
 - 4.8 degene die op andere wijze als gebruiker van het belastingobject naar voren komt.
5. Indien aanslagen van verschillende gemeentelijke belastingen worden verenigd op één aanslagbiljet, worden deze in onderstaande volgorde ten name gesteld van de belastingplichtige die:
 - 5.1 ingevolge de onderdelen 1 en 2 kan worden aangewezen;
 - 5.2 ingevolge onderdeel 3 kan worden aangewezen;
 - 5.3 ingevolge onderdeel 4 kan worden aangewezen.
6. De onderdelen 1 tot en met 5 vinden geen toepassing indien:

- 6.1 de aanslag kan worden opgelegd aan degene die over het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen en diegene gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
 - 6.2 bij team Belastingen & Bestuurssecretariaat bekend is dat één van de belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben en dit er niet toe leidt dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.
7. Indien de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
 8. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.
 9. Indien al een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd, kunnen wijzigingen pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.
 10. Indien een belasting niet wordt geheven bij wege van aanslag, maar op andere wijze, zijn de onderdelen 1 tot en met 9 van overeenkomstige toepassing.

3. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.

4. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige MijngemeenteDichtbij 2026.

Aldus vastgesteld op 8 december 2025.

*De gemeenteambtenaar voornoemd,
L.F. Broumels*