

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie MijngemeenteDichtbij 2026

De ambtenaar van het openbaar lichaam MijngemeenteDichtbij, ingevolge artikel 7 van de Gemeenschappelijke Regeling samenwerkingsorganisatie Boxtel – Sint-Michielsgestel aangewezen als de in artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken bedoelde gemeenteambtenaar;

gelet op de Gemeenschappelijke Regeling samenwerkingsorganisatie Boxtel – Sint-Michielsgestel, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, voor zover het openbaar lichaam MijngemeenteDichtbij met de uitvoering daarvan is belast;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie MijngemeenteDichtbij 2026

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. MijngemeenteDichtbij hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

2. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing van gebruikers en de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

3. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.

4. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende MijngemeenteDichtbij 2026.

Aldus vastgesteld op 9 december 2025.

De gemeenteambtenaar voornoemd,

L.F. Broumels