

Beleidsregel aanwijzing belastingplichtige en/of WOZ-belanghebbende in keuzesituaties Belastingssamenwerking West-Brabant 2026

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant;

gelezen:

het voorstel met boven aangehaald onderwerp;

gezien:

het bepaalde ter zake van de belastingplicht in de verordeningen op de heffing en invordering van belastingen, zoals deze zijn vastgesteld door gemeenteraden en algemeen bestuur van de deelnemers in de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant;

gelet op:

het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken en op artikel 18, lid i van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant;

besluit:

vast te stellen de Beleidsregel aanwijzing belastingplichtige en/of WOZ-belanghebbende in keuzesituaties Belastingssamenwerking West-Brabant 2026.

Algemeen:

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich, dat verschillende natuurlijke en/of niet-natuurlijke personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (onroerende of roerende zaak, perceel, aansluiting, hond, etc.). In de gevallen waarin dat voorkomt mag de heffingsambtenaar de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen. In die gevallen hanteert de heffingsambtenaar van de Belastingssamenwerking West-Brabant (hierna: BWB) een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

De voorkeursvolgorde is gebaseerd op de veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn. Ook bij de aanwijzing van een belanghebbende aan wie de bekendmaking van de WOZ-beschikking eigenaar zal worden verzonden, kan zich een keuzesituatie voordoen.

In een dergelijk geval hanteert de heffingsambtenaar van de BWB een voorkeursvolgorde, waarbij wordt beoogd de belanghebbende die de WOZ-beschikking eigenaar op zijn of haar naam krijgt, gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria voor de hierna genoemde belastingen bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarin de gebruiker opnieuw moet worden aangewezen na vertrek van een belastingplichtige of bij de vestiging van een nieuwe gebruiker na een situatie van leegstand.

1. Voorkeursvolgorde bij verschillende zakelijke rechten

Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 1.1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.2.1 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
 - 1.2.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
 - 1.2.3 de erfpachter dan wel de beklemede meier;
 - 1.2.4 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
- 1.3. degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.

2. Voorkeursvolgorde bij gelijk zakelijk recht

- 2.1. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de aanslag in volgorde gesteld ten name van degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft.
- 2.2. Bij gelijke aandelen wordt de aanslag gesteld ten name van de oudste in leeftijd.

- 2.3. Voor de gemeente die van de heffing en/of de WOZ geen deel uitmaakt van de BWB, degene die door die gemeente als WOZ-belanghebbende-eigenaar is aangewezen.

3. Voorkeursvolgorde gebruiker woning / woonruimte

Met betrekking tot de belastingen die worden geheven terzake van het gebruik van een woning (afvalstoffenheffing en rioolheffing woningen dan wel van een woonruimte (watersysteemheffing ingezetenen, zuiveringsheffing en verontreinigingsheffing) wordt de aanslag gesteld op naam van degene die in een Basisregistratie Personen (BRP) als bewoner op dat adres staat ingeschreven.

Indien er meer personen op het adres staan ingeschreven wordt de aanslag op naam van één van hen gesteld.

De voorkeursvolgorde is:

- 3.1. Degene die op basis van 1 en/of 2 hiervoor is aangewezen en gebruiker is van deze woning/woonruimte, dan wel voor zover de woning/woonruimte gelegen is in een gemeente die geen deel uitmaakt van de BWB van de heffing en/of de WOZ, degene die door die gemeente op dezelfde voet is aangewezen en gebruiker is van die woning/woonruimte;

Indien de eigenaar geen gebruiker is van de woning/woonruimte dan wordt de voorkeursvolgorde:

- 3.2. De aanslag wordt gesteld ten name van de oudste in leeftijd;
3.3. Bij gelijktijdige inschrijving van meerdere personen wordt de aanslag gesteld ten name van degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt;
3.4. Indien er sprake is van volgtijdig gebruik/kamerverhuur, ongeacht of deze personen in de BRP staan ingeschreven, wordt als belastingplichtige voor de gebruikersheffingen de eigenaar aangemerkt of diegene die de woning ter beschikking stelt;
3.5. Indien er sprake is van gebruik, en er niet te achterhalen is wie de feitelijke gebruiker is, wordt de aanslag op naam van de eigenaar gesteld.

4. Voorkeursvolgorde gebruiker niet-woning / bedrijfsruimte

Met betrekking tot de belastingen die worden geheven terzake van het gebruik van een niet-woning (OZB, reclamebelasting, BIZ-, riool en incidenteel afvalstoffenheffing) dan wel bedrijfsruimte (zuiverings- en verontreinigingsheffing), wordt de aanslag gesteld op naam van:

- 4.1. degene die als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt aangemerkt (zie 1 en 2) als de genothebbende het pand zelf gebruikt;
4.2. degene die het object huurt;
4.3. degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt;
4.4. Als er sprake is van meerdere gebruikers en het object niet te splitsen is, wordt de genothebbende krachtens zakelijk recht als gebruiker aangemerkt.

5. Voorkeursvolgorde subjectgebonden heffingen: hondenbelasting

Met betrekking tot de hondenbelasting wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 5.1. degene die als gebruiker van de woning, dan wel de niet-woning, waar de hond wordt gehouden, als bedoeld onder respectievelijk 3 en 4, in de heffing wordt betrokken;
5.2. degene die op andere wijze naar voren komt als gebruiker van het vastgoedobject waar de hond wordt gehouden.

6. Voorkeursvolgorde subjectgebonden heffingen: precariobelasting

Met betrekking tot de precariobelasting wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 6.1. degene die als gebruiker van het vastgoedobject, ten behoeve waarvan of van wie het belastingobject is aangetroffen of is aangebracht, als bedoeld onder 3 en 4 in een heffing wordt betrokken;
6.2. degene die op andere wijze naar voren komt als gebruiker van het vastgoedobject ten behoeve waarvan of van wie het belastingobject is aangetroffen of is aangebracht.

7. Overig

- 7.1. Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

- 7.2. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.
- 7.3. Wijzigingen kunnen - indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd - pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.
- 7.4. Indien in uitzonderingsgevallen, door welke oorzaak dan ook, een aanslag wordt opgelegd in afwijking van het in de voorgaande onderdelen bepaalde, is die aanslag alleen ongeldig als er sprake is van willekeur.

8. Citeertitel

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als '*Beleidsregel aanwijzing belastingplichtige en/of WOZ-belanghebbende in keuzesituaties Belastingssamenwerking West-Brabant 2026*'.

9. Inwerkingtreding en overgangsrecht

- 9.1. De beleidsregel aanwijzing belastingplichtige en/of WOZ-belanghebbende in keuzesituaties vastgesteld d.d. 18 oktober 2024 wordt ingetrokken met ingang van de in lid 2 genoemde datum, met dien verstande dat deze beleidsregel blijft gelden voor de beschikkingen genomen voor die datum;
- 9.2. Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking en vindt toepassing op belastingen en WOZ-beschikkingen die worden opgelegd met ingang van 1 januari 2026. Bestaande heffingssituaties worden niet aangepast naar de inhoud van deze nieuwe beleidsregels.

Aldus vastgesteld op 28 november 2025.

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant;

de secretaris,

M.S.A. van Leeuwen

Plaatsvervangend directeur

de voorzitter,

drs. K. van den Berg