

Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 3 juli 2025

Objectinformatie

Perceel: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 4128, hierna: "het Object"

Voornemen tot verkoop

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder, zijnde een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland, (verder "het Schap") is voornemens een koopovereenkomst van koop en verkoop aan te gaan met Harnaschpolder Beheer B.V. (hierna: Gegadigde) met betrekking tot het Object, ter grootte van in totaal ca.421 m².

Levering van het Object betreft openbare ruimte omdat de ontwikkelaar ruimte tekort komt voor de naastliggende gebiedsontwikkeling. Het Object is verkocht als openbare ruimte en zal na realisatie van de ontwikkeling 'om niet' worden overgedragen aan de gemeente waarbij het gebruik openbare ruimte zal blijven. Aanname is dat er geen andere partij is die onder deze voorwaarden interesse heeft in het Object. Alleen in het kader van een aangrenzende gebiedsontwikkeling en tekort aan ruimte is deze transactie interessant.

Het Schap is van oordeel dat Gegadigde op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komt voor de onderhavige verkoop. Het Object is voor Gegadigde interessant vanwege de aangrenzende gebiedsontwikkeling en een tekort aan ruimte.

Tot slot brengt een belangenafweging ook met zich dat het vertrouwen van de Gegadigde in de aankoop van het perceel prevaleert boven de vermeende belangen van eventuele (thans onbekende) derden.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u dat uiterlijk binnen 20 (twintig) kalenderdagen na de datum van publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u uitsluitend doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap, te weten Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX, Schipluiden. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap is betekend, staat het het Schap vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Schap en de Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Het Schap publiceert dit voornemen op 1 juli 2025. Met deze publicatie geeft het Schap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Verkoop tekening

