

## Bekendmaking voornemen tot ruiling/koop deel groenstrook brandweerkazerne Losser

De Veiligheidsregio Twente heeft het voornemen om een ruil/koopovereenkomst te sluiten met Enexis met betrekking tot een deel van de groenstrook op de brandweerkazerne te Losser ten behoeve van vergroting van een transformatorstation, om de energievoorziening te verbeteren.

Het betreft het navolgende kadastrale deelperceel:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummer 1265, ten name van Veiligheidsregio Twente is gesplitst in de percelen nummers 1454 en 1453. Het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummer 910, ten name van Enexis Netbeheer B.V. is gesplitst in de percelen nummers 1455 en 1456. Perceel 1454 (26 m2) wordt geruild met Enexis voor perceel 1455 (6m2).

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de Veiligheidsregio Twente één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

- Het betreft een verplaatsing en vergroting van een reeds bestaand transformatorstation.
- Deze verkoop is nodig om de energievoorziening in het betreffende postcode gebied te verbeteren.
- Het is noodzakelijk dat Enexis een ander (en groter) stuk grond nodig heeft binnen en in dezelfde groenstrook.
- De afmeting en positie van het te verkopen kavel komen niet in aanmerking voor verkoop aan andere bedrijven en/of particulieren.
- De kavel is alleen bereikbaar via de kavel van de verkopende partij, en komt derhalve niet in aanmerking voor verkoop aan andere bedrijven en/of particulieren.

Gezien vorenstaande meent de Veiligheidsregio Twente dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Veiligheidsregio Twente, Spaansland 20, 7500 AJ te Enschede (postbus 383, 7500 AJ Enschede) of per email aan [info@vrtwente.nl](mailto:info@vrtwente.nl)

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat Veiligheidsregio Twente en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. Veiligheidsregio Twente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft Veiligheidsregio Twente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).