

Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 17 januari 2025

Object informatie

Adres: Kleiweg/Westernesse/Harnaschdreef te Den Hoorn

Perceel: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 4043, hierna: "het Object"

Voornemen tot verkoop

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder, zijnde een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland, (verder "het Schap") is voornemens een koopovereenkomst van koop en verkoop aan te gaan met SKM vastgoed BV, (hierna: Gegadigde) met betrekking tot het Object, ter grootte van in totaal ca. 2.684 m². In het Object zal Maximator Benelux BV worden gevestigd.

Het Schap is van oordeel dat Gegadigden op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komen voor de onderhavige verkoop. Ten overvloede zij erop gewezen dat het Schap bij de vaststelling van deze criteria beleidsruimte toekomt.

Het Object is op de website (openbaar) aangeboden. Gegadigde heeft zich tijdens een openbare verkoopprocedure via de website www.bedrijvenschaparnaschpolder.nl als potentiële koper gemeld bij het Schap. Gegadigde voldeed aan het op de website gepubliceerde afwegingskader. Gegeven dit afwegingskader, was Gegadigde destijds de enige geschikte kandidaat voor het Object.

Gegadigde heeft de bouwplannen ten behoeve van hun eindgebruik uitgewerkt, waarmee na verkrijging van de omgevingsvergunning tot gronduitgifte kan worden overgegaan. Het is sinds meerdere jaren bekend dat gronden binnen het gebied Harnaschpolder, waaronder het Object, onder op te vragen nadere voorwaarden beschikbaar zijn ter verkoop. Tot slot brengt een belangenafweging ook met zich dat het vertrouwen van de Gegadigden in de aankoop van het perceel prevaleert boven de vermeende belangen van eventuele (thans onbekende) derden.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u dat uiterlijk binnen 20 (twintig) kalenderdagen na de datum van publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u uitsluitend doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap, te weten Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX, Schipluiden. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap is betekend, staat het het Schap vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Schap en de Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Het Schap publiceert dit voornemen op 17 januari 2025. Met deze publicatie geeft het Schap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

