

## Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 28 juni 2024

### Object informatie

Adres: Vrij Harnasch te Den Hoorn

Percelen: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 4061, hierna: "het object"

### Voornemen tot verkoop

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder, zijnde een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland, (verder "het schap") is voornemens een verkoopovereenkomst aan te gaan met DOM Nederland B.V., waarbij voormeld object, ter grootte van in totaal ca. 4.226 m<sup>2</sup>, in eigendom wordt uitgegeven.

Het Schap is van oordeel dat Gegadigde op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komen voor de onderhavige verkoop. Ten overvloede zij erop gewezen dat het Schap bij de vaststelling van deze criteria beleidsruimte toekomt.

Het Object is op de website (openbaar) aangeboden. Gegadigde heeft zich via de website [www.bedrijvenschaparnaschpolder.nl](http://www.bedrijvenschaparnaschpolder.nl) als potentiële koper gemeld bij het Schap. De directie van het Schap heeft aan de hand van haar op de website zichtbare afwegings- kader bepaald dat Gegadigde de meest geschikte kandidaat is voor het Object.

Het is sinds meerdere jaren bekend dat gronden binnen het gebied Harnaschpolder, waaronder het Object, onder op te vragen nadere voorwaarden beschikbaar zijn ten verkoop.

Tot slot brengt een belangenafweging ook met zich mee dat het vertrouwen van de Gegadigde in de aankoop van het perceel prevaleert boven de vermeende belangen van eventuele (thans onbekende) derden.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u dat uiterlijk binnen 20 (twintig) kalenderdagen na de datum van publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u uitsluitend doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap, te weten Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX, Schipluiden. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap is betekend, staat het het Schap vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Schap en de Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

