

## Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 17 oktober 2023

### Object informatie

Adres: Gantel te Den Hoorn

Percelen: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummers 3976 (gedeeltelijk), hierna: "het Object"

### Voornemen tot verkoop

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder, zijnde een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland, (verder "het Schap") is voornemens een verkoopovereenkomst aan te gaan met de gemeente Den Haag welke vervolgens in erfpacht zal uitgeven aan Montrieurs Holding BV (Hierna: Montrieurs) voormeld Object, ter grootte van in totaal ca. 9.893 m.

Het Schap is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onderhavige verkoop en vervolgens uitgifte in erfpacht, namelijk Montrieurs. Ten overvloede zij erop gewezen dat het Schap bij de vaststelling van deze criteria beleidsruimte toekomt.

Met Montrieurs wordt reeds sinds 2021 gewerkt aan een programma en is het Object ten behoeve van gegadigde gereserveerd. De daartoe gemaakte afspraken dateren van voor het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit langjarig proces heeft thans geresulteerd in een ontwerp dat naar verwachting passend zal worden beoordeeld binnen de omgeving en basis kan zijn voor verkoop en uitgifte. Het nu stoppen en alsnog in de markt zetten van het object zou leiden tot aanzienlijke vertraging en meerkosten. Bovendien kan in dat geval een vergelijkbaar resultaat niet worden behaald. Montrieurs voldoet aan de afwegingskaders welke het Schap hanteert voor de verkoop en uitgifte van gronden.

Het is sinds meerdere jaren bekend dat gronden binnen het gebied Harnaschpolder, waaronder het Object, onder op te vragen nadere voorwaarden beschikbaar zijn ter verkoop. Er hebben zich ten aanzien van dit Object geen andere partijen gemeld die aangegeven hebben eveneens interesse te hebben in de betreffende herontwikkeling.

Tot slot brengt een belangenafweging ook met zich dat het vertrouwen van de Staat in de aankoop van het perceel prevaleert boven de vermeende belangen van eventuele (thans onbekende) derden.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dient u dat uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u uitsluitend doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap, te weten Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX, Schipluiden. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap is betekend, staat het het Schap vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Schap en de Staat zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Reden publicatie

Het Schap publiceert dit voornemen op 17 oktober 2023. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

