HARNASCH POLDER

BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 92

10 januari 2023

Officiële uitgave van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder

Publicatie voornemen tot verkoop

Voornemen Verkoop
Voornemen tot verkoop grond tussen Lookwatering 54 en 54A te Den Hoorn (kavel VH1-F2a).

Objectinformatie
Adres: tussen Lookwatering 54 en 54A te Den Hoorn.
Kadastrale specificaties: gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3993 (gedeeltelijk).
Perceelgrootte: ± 2.107 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst
Het Bedrijvenschap Harnaschpolder en BR-EIN B.V. hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van een perceel grond op bedrijventerrein Harnaschpolder, gelegen tussen Lookwatering 54 en 54A te Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Schipluiden (SLD02) sectie H, nummer 3993 (gedeeltelijk), totaal ter grootte van ongeveer 21 aren en 7 centiaren (2.107 m2) ten behoeve van het realiseren van 5 vrijstaande woningen met mogelijke bedrijfsruimten. Als kopende partij zal optreden LOCUS Projecten BV, een aan BR-EIN B.V. gelieerde vennootschap.

Verkoopproces en informatie ontwikkeling
De directie van het Bedrijvenschap Harnaschpolder heeft op 23 juni 2021 de reserveringsovereenkomst met BR-EIN B.V. getekend inzake de verkoop van de grond. Tijdens de reserveringsperiode is het plan verder uitgewerkt. Nu reserveringsovereenkomst dateert van voor het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) (Didam), BR-EIN B.V. bovendien de enige partij is die een marktconform bod heeft uitgebracht en zich sindsdien ook geen andere partij heeft gemeld, kwalificeert BR-EIN B.V. althans LOCUS Projecten B.V. op grond van voormelde omstandigheden, als enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met voornoemd voornemen tot verkoop van de grond, en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dit uiterlijk 28 januari 2023, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de voorgenomen verkoop en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel bij de rechtbank en daarvan gelijktijdig een afschrift te mailen aan info@bedrijvenschapharnaschpolder.nl, onder vermelding van “Voornemen verkoop grond tussen Lookwatering 54 en 54A te Den Hoorn”.

Voormelde datum geldt als een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Bedrijvenschap Harnaschpolder en de kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het Bedrijvenschap Harnaschpolder uitvoering aan de rechtsregels uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).