

Publicatie voornemen vestigen opstalrecht en erfdienstbaarheid

Met deze publicatie geeft Recreatieschap Twente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Blikkersmaatweg, 7546 RG Enschede

Perce(e)l(en): Lonneker H 6978

Perceelgrootte: 1.173.620 m²

Aanleiding

Recreatieschap Twente is voornemens om met Enexis Netbeheer B.V. een overeenkomst aan te gaan voor het vestigen van een opstalrecht en erfdienstbaarheid op recreatiepark Het Rutbeek aan de Blikkersmaatweg in Enschede, voor het leggen, hebben, aanbrengen, gebruiken, vervangen, in stand houden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen of verplaatsen van een elektriciteitskabel. Het belastbaar oppervlak van de strook bedraagt circa 86 m².

Jurisprudentie

Op basis van recente jurisprudentie dient een overheidsorganisatie bij verkoop van gronden een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Daarop kan een uitzondering worden gemaakt indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. De uitzondering houdt dan in dat grond één-op-één wordt aangeboden aan die ene partij.

Motivering

Enexis Netbeheer B.V. is een onafhankelijk nutsbedrijf dat een transportnetwerk voor energie (gas, elektriciteit en warmte) beheert. De distributie van energie in Enschede -en daarmee ook het adres waar deze zaak betrekking op heeft- wordt uitsluitend door Enexis Netbeheer B.V. verzorgd. Hoewel er in deze zaak sprake is van privaatrechtelijk overheidshandelen, is hier de uitzonderingssituatie uit het Didam-arrest van toepassing. Enexis Netbeheer B.V. is immers de enige gegadigde voor het verkrijgen van de aankoop van het opstalrecht ten behoeve van de nutsleidingen die in dat gebied aangelegd zijn.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de dag van deze publicatie, met opgave van redenen, schriftelijk kenbaar te maken aan Recreatieschap Twente via info@recreatieschaptwente.nl, onder vermelding van 'Vestigen opstalrecht en erfdienstbaarheid Blikkersmaatweg Enschede'.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Recreatieschap Twente en de nieuwe koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.