

Voornemen reservering en verkoop

Voornemen tot reservering en verkoop grond aan de Westernesse/Kleiweg/Harnaschdreef te Den Hoorn (kavel WH1-D0-3).

Objectinformatie

Adres: Westernesse/Kleiweg/Harnaschdreef te Den Hoorn

Kadastrale specificaties: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummers 3964 (ged.) en 3967 (ged.) Perceel-grootte: totaal ± 2.676 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder (hierna: Bedrijvenschap) en Yaviti Beheer B.V. hebben overeenstemming bereikt over de reservering, en als uiteindelijk doel verkoop, van een perceel grond op bedrijventerrein Harnaschpolder, gelegen aan de Westernesse/Kleiweg/Harnaschdreef te Den Hoorn. Het Perceel is kadastraal bekend onder gemeente Schipluiden, sectie H, nummers 3964 en 3967 (beide gedeeltelijk), totaal ter grootte van ongeveer 26 aren en 76 centiaren (2.676 m²) ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsruimte, parkeerplaatsen en bijbehorende buitenruimte.

Verkoopproces en informatie ontwikkeling

De directie van het Bedrijvenschap heeft de reserveringsovereenkomst met Yaviti Beheer B.V. inzake de reservering en toekomstige verkoop van de grond van kavel WH1-D0-3 ter besluitvorming voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap. Het Dagelijks bestuur van het Bedrijvenschap heeft hierna haar goedkeuring verleend op de voorgelegde reserveringsovereenkomst.

Yaviti Beheer B.V. heeft zich tijdens een openbare verkoopprocedure via de website www.bedrijvenschaparnaschpolder.nl als potentiële koper gemeld bij het Bedrijvenschap. De directie van Bedrijvenschap heeft aan de hand van haar afwegingskader bepaald dat Yaviti Beheer B.V. op dit moment de beste kandidaat is voor de verkoop van de kavel.

Yaviti Beheer B.V. zal de bouwplannen ten behoeve van haar dochteronderneming meubelmakerij Solits B.V. tijdens de reserveringsperiode verder uitwerken. Na indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en het aangaan van een bestuurlijk goedgekeurde koopovereenkomst zal de grond na de verlening van een onherroepelijke omgevingsvergunning worden geleverd aan Yaviti Beheer B.V..

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met voornoemd voornemen tot reservering en verkoop van de grond, en merkt u zichzelf aan als betere serieuze gegadigde, dan dient u dit uiterlijk 28 juni 2023, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de voorgenomen verkoop en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel bij de rechtbank en daarvan gelijktijdig een afschrift te mailen aan info@bedrijvenschaparnaschpolder.nl, onder vermelding van "Voornemen reserveren en verkoop grond kavel WH1-D0-3 te Den Hoorn".

Voormelde datum geldt als een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Bedrijvenschap en de reserverende/kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het Bedrijvenschap Harnaschpolder uitvoering aan de rechtsregels uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).