HARNASCH POLDER

# BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 215
15 februari 2023

Officiële uitgave van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder

## Voornemen reservering en verkoop

Voornemen reservering en verkoop
Voornemen tot reservering en verkoop grond aan de Sionsdreef te Den Hoorn (kavel VH2-D4).

Objectinformatie
Adres: Sionsdreef te Den Hoorn
Kadastrale specificaties: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3989
Perceelgrootte: totaal ± 7.690 m$^2$

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst
Het Bedrijvenschap Harnaschpolder (hierna: Bedrijvenschap) en Teesing B.V. hebben overeenstemming bereikt over de reservering, en als uiteindelijk doel verkoop, van een perceel grond op bedrijventerrein Harnaschpolder, gelegen aan de Sionsdreef te Den Hoorn. Het Perceel is kadastraal bekend onder gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3989, totaal ter grootte van ongeveer 76 aren en 90 centiaren (7.690 m2) ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsruimte, kantoor, parkeerplaatsen en bijbehorende buitenruimte.

Verkoopproces en informatie ontwikkeling
De directie van het Bedrijvenschap is voornemens de reserveringsovereenkomst met Teesing B.V. inzake de reservering en toekomstige verkoop van de grond van kavel VH2-D4 ter besluitvorming voor te leggen aan het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap.
Teesing B.V. heeft zich tijdens een openbare verkoopprocedure via de website www.bedrijvenschapharnaschpolder.nl als potentiële koper gemeld bij het Bedrijvenschap. De directie van het Bedrijvenschap heeft aan de hand van haar afwegingskader bepaald dat Teesing B.V. op dit moment de beste kandidaat is voor de verkoop van de kavel.
Na bestuurlijke goedkeuring van de reserveringsovereenkomst zullen de bouwplannen van Teesing B.V. tijdens de reserveringsperiode verder worden uitgewerkt. Na indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en het aangaan van een bestuurlijk goedgekeurde koopovereenkomst zal de grond na de verlening van een onherroepelijke omgevingsvergunning worden geleverd aan Teesing B.V..

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met voornoemd voornemen tot reservering en verkoop van de grond, en merkt u zichzelf aan als betere serieuze gegadigde, dan dient u dit uiterlijk 10 maart 2023, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de voorgenomen verkoop en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel bij de rechtbank en daarvan gelijktijdig een afschrift te mailen aan info@bedrijvenschapharnaschpolder.nl, onder vermelding van “Voornemen reserveren en verkoop grond kavel VH2-D4 te Den Hoorn”.

Voormelde datum geldt als een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Bedrijvenschap en de reserverende/kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het Bedrijvenschap Harnaschpolder uitvoering aan de rechtsregels uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).