

Voornemen tot verkoop

Voornemen Verkoop

Voornemen tot verkoop grond aan de Sionsdreef 6 te Den Hoorn (kavel VH2-G)

Objectinformatie

Adres: Sionsdreef 6 te Den Hoorn.

Kadastrale specificaties: gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 2489, 3609, 3915 en 3987.

Perceelgrootte: totaal ± 1.508 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder en Lekkerkerk Beheer B.V. hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van een perceel grond op bedrijventerrein Harnaschpolder, gelegen aan de Sionsdreef 6 te Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Schipluiden (SLD02) sectie H, nummer 2489, 3609, 3915 en 3987, totaal ter grootte van ongeveer 15 aren en 8 centiaren (1.508 m²) ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsruimte, parkeerplaatsen en bijbehorende buitenruimte.

Verkoopproces en informatie ontwikkeling

De directie van het Bedrijvenschap Harnaschpolder heeft op 13 september 2019 de reserveringsovereenkomst met Lekkerkerk Beheer B.V. getekend inzake de verkoop van de grond. Tijdens de reserveringsperiode is het plan verder uitgewerkt. Door planologische vertraging is tussen partijen uiteindelijk op 21 juli 2021 een koopovereenkomst overeengekomen. Aan de hand van een uitgebreide WABO-procedure is een wijzigingsprocedure voor de bestemming van de kavel in de afrondende fase. Nu de reserverings- en koopovereenkomst dateren van voor het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) (Didam) en partijen over en weer vergaande (financiële) verplichtingen zijn aangegaan, is Lekkerkerk Beheer B.V. de enige kandidaat voor de verkoop van deze kavel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met voornoemd voornemen tot verkoop van de grond, en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dit uiterlijk 6 maart 2023, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de voorgenomen verkoop en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel bij de rechtbank en daarvan gelijktijdig een afschrift te mailen aan info@bedrijvenschaparnaschpolder.nl, onder vermelding van "Voornemen verkoop grond aan de Sionsdreef 6 te Den Hoorn".

Voormelde datum geldt als een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Bedrijvenschap Harnaschpolder en de kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het Bedrijvenschap Harnaschpolder uitvoering aan de rechtsregels uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).