

Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 1 december 2023

Object informatie

Adres: Harnaschdreef te Den Hoorn

Percelen: Gemeente Schipluiden, sectie H, nummers 1011, 1418, 2059, 2060, 2082, 2156, 2157, 2524, 2525, 2661, (allen geheel), 3976, 4041 (allen gedeeltelijk), hierna: "het Object"

Voornemen tot verkoop

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder, zijnde een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland, (verder "het Schap") is voornemens een verkoopovereenkomst aan te gaan met de gemeente Midden-Delfland inzake voormeld Object, ter grootte van in totaal ca. 28.789 m².

Het Schap is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onderhavige verkoop en vervolgens uitgifte in erfpacht, namelijk de Gemeente Midden-Delfland. Ten overvloede zij erop gewezen dat het Schap daarbij beleidsruimte toekomt.

De verkoop aan de gemeente Midden-Delfland vindt thans plaats ter uitvoering van een (wettelijke) taak van huisvesting van vluchtelingen. Deze taak noopt ertoe dat het perceel grond voor de gemeente noodzakelijk is. De gemeente is belast met de uitvoering van deze taak en het is om die reden dat geen andere partij kan kwalificeren als serieuze gegadigde.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dient u dat uiterlijk binnen 15 kalenderdagen na de datum van publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u uitsluitend doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap, te weten Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX, Schipluiden. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van het Schap is betekend, staat het het Schap vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het Schap en de gemeente Midden-Delfland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Het Schap publiceert dit voornemen op 1 december 2023. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

