

Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana

In het kader van het landschappelijk project Corio Glana hebben de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg samengewerkt aan de herinrichting van delen van de Geleenbeek en haar directe omgeving. Het betreft delen van het beekdal tussen Voerendaal en Sweikhuizen waarin de beek is heringericht, natuurgebieden en recreatieve voorzieningen zijn aangelegd. De werkzaamheden in het beekdal zijn inmiddels uitgevoerd en de aangelegde en gewijzigde elementen moeten nu ook qua eigendom bij de juiste partij in eigendom komen. Daarom dienen in dat kader over en weer gronden te worden overgedragen om dit op de juiste wijze kadastraal vast te leggen.

Waterschapsbedrijf Limburg (hierna verder te noemen: WBL) is voornemens om percelen grond te verkopen (middels ruiling) en in eigendom over te dragen gelegen in het beekdal van de Geleenbeek tussen Voerendaal tot aan Sweikhuizen.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen in het beekdal van de Geleenbeek tussen Voerendaal en Sweikhuizen. Het betreft onderstaande gehele percelen met kadastrale aanduiding:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m2
Heerlen	V	2864	2175
Heerlen	V	2867	14075
Heerlen	V	2868	3130
Nuth	A	3247	23105
Nuth	A	3252	4535
Schinnen	C	3977	5730
Schinnen	C	4617	6480
Heerlen	V	2866	11250
Nuth	A	3254	606
Schinnen	C	4615	590
Schinnen	C	4616	335
Nuth	A	3248	5670
Nuth	A	3250	34
Nuth	A	3255	2670
Schinnen	C	4618	1850
Schinnen	C	4619	5645
Nuth	A	3249	12145
Nuth	A	3251	125
Nuth	A	3253	2285

Bestemming over te dragen gronden

Op een deel van deze percelen wordt door de Provincie Limburg een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het in stand houden van specifieke natuurdoeltypen.

Eén koopgegadigde

Binnen het samenwerkingsverband Corio Glana wordt al geruime tijd gewerkt aan de herinrichting van het dal van de Geleenbeek. De gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, het Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg zijn actieve projectpartners in dit gebied en de plannen voor de heringerichte delen zijn in samenspraak en wederzijds

goedkeuren tot stand gekomen. De aanlegkosten van de op de percelen aanwezige elementen zijn ook door de betreffende partijen betaald. Door middel van deze grondtransactie krijgen de projectpartners die onderdelen in eigendom waar zij qua onderhoud ook verantwoordelijk voor zijn.

Voor WBL betekent dat bovengenoemde percelen worden overgedragen aan de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland en het Waterschap Limburg. Tegen deze achtergrond is dan ook voldoende aangetoond dat deze partijen op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigden zijn voor verwerving van de betreffende percelen. Het Waterschapsbedrijf Limburg is immers de enige die het eigendom kan overdragen van de percelen die de bovengenoemde partijen op haar beurt weer nodig heeft om de haar gestelde doelstelling in het gebied te realiseren.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij het Waterschapsbedrijf Limburg, o.v.v. 'grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana'.

U kunt dat kenbaar maken door het sturen van een e-mailbericht aan:
Jeroenvandeneertwegh@wbl.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland en het Waterschap Limburg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Roermond, 23 januari 2023