

## **Beleidsregel van het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling Intergemeentelijke Sociale Dienst Kompas houdende regels omtrent krediethypotheek Beleidsregels krediethypotheek 2015**

[Deze bekendmaking is slechts een tekstplaatsing om de regeling op [overheid.nl](http://overheid.nl) te kunnen plaatsen. De oorspronkelijke bekendmaking heeft op papier plaatsgevonden.]

### **Artikel 1 Zekerheidsstelling**

1. Het Dagelijks Bestuur kiest voor verdere verzwaring bij een reguliere instelling bij bijstandsverlening als genoemd in artikel 50 Participatiewet indien verdere verzwaring mogelijk is en dit redelijkerwijs van de belanghebbende verlangd kan worden.
2. Een geldlening op basis van artikel 50 Participatiewet wordt alleen verstrekt indien de cliënt bescheiden kan overleggen (o.a. afwijzing bank) waaruit blijkt dat hij niet in aanmerking komt voor (verdere) verzwaring.

### **Artikel 2 Zekerheidsstelling registergoed**

1. Het Dagelijks Bestuur verstrekt de bijstand in de vorm van een geldlening als genoemd in artikel 50 Participatiewet onder zekerheidsstelling van het registergoed.
2. De geldlening bij een eigen woning wordt verstrekt in de vorm van een (aanvullende) hypotheek waarvan een akte wordt opgesteld door een notaris.
3. Voor de waardebeoordeling van de woning wordt uitgegaan van een door een erkend taxateur opgesteld taxatierapport.
4. De kosten van het taxatierapport en de notaris komen voor rekening van de cliënt.

### **Artikel 3 Geen zekerheidsstelling bij niet-registergoed**

Bij de verstrekking van een geldlening bij niet-registergoederen op basis van artikel 50 Participatiewet wordt geen zekerheidsstelling gevraagd.

### **Artikel 4 Gedwongen verkoop**

Het dagelijks bestuur kiest in beginsel niet voor gedwongen verkoop (te gelde maken) van de woning tenzij bijzondere omstandigheden de gedwongen verkoop rechtvaardigen.

### **Artikel 5 Aflossing geldlening onder verband van krediethypotheek**

1. De geldlening onder verband van krediethypotheek wordt afgelost vanaf het moment van beëindiging bijstandsverlening mits het inkomen hoger is dan de toepasselijke bijstandsnorm.
2. De aflossing bedraagt 45% van het inkomen boven bijstandsniveau.

### **Artikel 6 Citeertitel en inwerkingtreding**

1. Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels krediethypotheek 2015"
2. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van 1 januari 2015.
3. Met ingang van 1 januari 2015 vervallen de "Beleidsregels Krediethypotheek"

*Aldus besloten tijdens de vergadering van het Dagelijks Bestuur van Kompas, gehouden d.d.*

*De voorzitter,*

*De secretaris,*