

Gemeente Dinkelland – Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Westerikweg 2 En Bornsestraat 26 Saasveld”, ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood Westerikweg 2 Saasveld” en ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Westerikweg 2 En Bornsestraat 26 Saasveld”

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Westerikweg 2 En Bornsestraat 26 Saasveld”

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt op basis van het gemeentelijk rood voor rood beleid de bouw van een woning inclusief maximaal 100 m² aan bijbehorende bouwwerken aan de Westerikweg 2 te Saasveld mogelijk. De slooplocatie bevindt zich ook aan de Westerikweg 2. Op deze locatie wordt in totaal 1.100 m² voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De bestaande boerderij wordt behouden en qua functie omgevormd naar de functie van boerderijkamers. De woonfunctie wordt hiermee verplaatst naar een te herbouwen woning op het bestaande erf.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt voor het perceel Bornsestraat 26 de bouw van een woning ter vervanging van de bestaande woning mogelijk. De te herbouwen woning wordt op een meer geschikte locatie, verder van de Bornsestraat af, gesitueerd.

het ontwerp-besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen. De hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Bornsestraat en de Westerikweg op de gevel van deze woning(en) dan de in de wet opgenomen voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er is een ontwerp-besluit opgesteld om de hogere grenswaarde op de woning Bornsestraat 26 en de nieuwe woning B op perceel Westerikweg 2 te Saasveld vast te leggen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 15 juni 2018 tot en met 26 juli 2018 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BUIBPWESTW2BORNS26-OW01. De directe link hiernaar is: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.BUIBP-WESTW2BORNS26-OW01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienswijzen tegen het besluit hogere grenswaarden moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienswijzen dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevrouw R. Rietveld van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood Westerikweg 2 Saasveld"

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik. Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

Ter inzage

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage met ingang van 15 juni 2018 tot en met 26 juli 2018. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkel-land.nl/ruimtelijke-plannen.

Inpraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevrouw R. Rietveld van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw R. Rietveld van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd