

Vergaderjaar 2006–2007

27 926

Huurbeleid

Nr. 112

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 19 maart 2007

In deze brief informeer ik u over de voorgenomen parameters in het huurbeleid voor de periode 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008.

Het kabinet gaat uit van een huurstijging die gekoppeld is aan de inflatie. Het inflatiecijfer over het voorafgaande jaar, i.c. 2006, zoals het CBS dat op 11 januari 2007 heeft gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 8) is 1,1%. Conform het coalitieakkoord wordt binnenkort gestart met de onderhandelingen met de sociale verhuurders, o.a. over hun bijdrage aan de betaalbaarheid. Met inachtneming van de resultaten van de onderhandelingen zullen de huurprijsparameters voor de resterende jaren van het kabinet worden vastgesteld.

Op basis daarvan worden de parameters voor het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2007 tot 1 juli 2008 als volgt.

De maximale huurverhoging per 1 juli 2007

De maximale huurverhoging is per 1 juli 2007 gelijk aan het inflatiepercentage over 2006, te weten 1,1%.

De maximale huurprijsnorm

Aansluitend op het uitgangspunt dat de huurprijsstijging per 1 juli 2007 maximaal 1,1% (inflatie 2006) is, wordt ook de maximale stijging van de gemiddelde huurprijs van zelfstandige woningen van woningcorporaties per 1 juli 2007 gesteld op het inflatiepercentage van 1,1%. Hiervoor wordt het Besluit beheer sociale-huursector aangepast.

Ik zal gemeenten en verhuurdersorganisaties een circulaire sturen waarin naast het maximale huurverhogingspercentage ook de overige huurprijsparameters worden bekend gemaakt.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar