

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 839

Vragen van de leden **Peter de Groot** en **Strolenberg** (beiden VVD) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het eisen van foto's van de binnenkant van huizen voor de vaststelling van de WOZ* (ingezonden 31 oktober 2022).

Mededeling van Minister **Bruins Slot** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), mede namens de Staatssecretaris van Financiën (ontvangen 25 november 2022).

#### Vraag 1

Bent u bekend met het artikel in de Telegraaf over «Woede over gemeenten die foto's eisen van binnenkant huizen: «Waar komen mijn beelden terecht?»»?<sup>1</sup>

#### Vraag 2

Zijn er andere gevallen bekend van gemeenten die foto's van badkamers, keukens en andere ruimtes opvragen om een meer gedetailleerde vaststelling van de WOZ te kunnen doen?

#### Vraag 3

Welke wettelijke basis is er om dit soort foto's te kunnen opvragen?

#### Vraag 4

Deelt u de mening dat het opvragen van foto's geen goede gang van zaken is en dat dit per direct moet stoppen?

#### Vraag 5

Deelt u de mening dat het vaststellen van de WOZ-waarde door taxatie en generieke waardebeoordeling op basis van parameters moet worden gedaan?

#### Vraag 6

Deelt u de mening dat voor het gedetailleerder vaststellen van de waarde schriftelijke vragen over de staat van de binnenkant van de woning afdoende is om te komen tot een oordeel? Zo nee, waarom niet?

<sup>1</sup> De Telegraaf, «Woede over gemeenten die foto's eisen van binnenkant huizen: «Waar komen mijn beelden terecht?»», 25 oktober, 2022, <https://www.telegraaf.nl/financieel/804633159/woede-over-gemeenten-die-foto-s-eisen-van-binnenkant-huizen-waar-komen-mijn-beelden-terecht>.

Vraag 7

Welke mogelijkheden ziet u om het opvragen, door ambtenaren, van foto's van badkamers, keukens e.d. voor het gedetailleerd bepalen van de WOZ-waarde te verbieden? Als de mogelijkheden er zijn: bent u bereid deze gang van zaken te verbieden?

Vraag 8

Welke rol speelt de Waarderingskamer in het tegengaan van gedetailleerdere waardebeoordeling door middel van foto's?

Vraag 9

Wilt u deze vragen een voor een behandelen?

### **Mededeling**

Op 25, 26 en 31 oktober zijn aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening vragen gesteld over het bericht in de Telegraaf van 25 oktober jl. «Woede over WOZ gluurders – gemeente wil foto's interieur» door respectievelijk de leden Kops (PVV), Van Haga (Groep van Haga), Peter de Groot en Strolenberg (beiden VVD).

De vragen zijn gesteld aan MVRO, maar worden door mij, mede namens de Staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst, beantwoord. De reden hiervoor is dat ik verantwoordelijkheid draag voor het stelsel van gemeentelijke belastingen in algemene zin en de Staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst voor de Wet waardering onroerende zaken.

De vragen kunnen tot mijn spijt niet binnen de gebruikelijke termijn beantwoord worden. Oorzaak van het uitstel is dat de interdepartementale afstemming ten behoeve van de beantwoording meer tijd vergt.

Ik wil u zo spoedig mogelijk de beantwoording van de vragen toezenden.