

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

834

Vragen van het lid **Kops** (PVV) aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *WOZ-gegluur* (ingezonden 25 oktober 2022).

Mededeling van Minister **Bruins Slot** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), mede namens de Staatssecretaris van Financiën (ontvangen 25 november 2022).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Woede over WOZ-gluurders – gemeente wil foto's interieur»?¹

Vraag 2

Waarom hebben gemeenten, naar eigen zeggen, plotseling foto's van het interieur van hun inwoners nodig voor het vaststellen van de WOZ-waarde? Waar komt deze gekkigheid vandaan?

Vraag 3

Deelt u de mening dat het interieur van een woning – zoals keuken, badkamer en toilet – gemeenten helemaal niets aangaat?

Vraag 4

Als gemeenten aangeven dat zij met deze foto's de WOZ-waarde «nauwkeuriger» kunnen vaststellen, bedoelen zij dan een hogere of lagere WOZ-waarde dan normaal?

Vraag 5

Waar in de «Wet waardering onroerende zaken» wordt gesproken over foto's van het interieur? Bent u ervan op de hoogte dat de Waarderingskamer (art. 4–11 Wet WOZ) het heeft over het analyseren van vraag- en verkoopprijzen, internetadvertenties etc. – oftewel openbare informatie – maar niet over foto's van het interieur?

Vraag 6

Wie heeft er bij de gemeenten toegang tot de foto's? Wat gebeurt er met de foto's nadat die zijn gebruikt?

¹ De Telegraaf, «Woede over WOZ-gluurders – gemeente wil foto's interieur», 25 oktober 2022, p. T1 en T3.

Vraag 7

Wat gebeurt er als bewoners geen foto's aanleveren? Wordt de WOZ-waarde dan op de normale manier (of niet) vastgesteld?

Vraag 8

Klopt het dat dit WOZ-gegluur een pilot is? Bent u ertoe bereid een streep door deze pilot te zetten en ervoor te zorgen dat gemeenten de WOZ-waarde op de normale manier – dus zonder foto's van toiletten en badkamers – vaststellen?

Vraag 9

Deelt u de conclusie dat huiseigenaren met een gemiddelde WOZ-stijging van 8,6% in 2022 sowieso veel te veel betalen?²

Mededeling

Op 25, 26 en 31 oktober zijn aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening vragen gesteld over het bericht in de Telegraaf van 25 oktober jl. «Woede over WOZ gluurders – gemeente wil foto's interieur» door respectievelijk de leden Kops (PVV), Van Haga (Groep van Haga), Peter de Groot en Strolenberg (beiden VVD).

De vragen zijn gesteld aan MVRO, maar worden door mij, mede namens de Staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst, beantwoord. De reden hiervoor is dat ik verantwoordelijkheid draag voor het stelsel van gemeentelijke belastingen in algemene zin en de Staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst voor de Wet waardering onroerende zaken.

De vragen kunnen tot mijn spijt niet binnen de gebruikelijke termijn beantwoord worden. Oorzaak van het uitstel is dat de interdepartementale afstemming ten behoeve van de beantwoording meer tijd vergt. Ik wil u zo spoedig mogelijk de beantwoording van de vragen toezenden.

² CBS, «Gemiddelde WOZ-waarde van woningen in 2022 8,6 procent hoger», 29 augustus 2022, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2022/35/gemiddelde-woz-waarde-van-woningen-in-2022-8-6-procent-hoger>.