

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 3990

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het bericht «Absurditeit op Amsterdamse huizenmarkt: mini-hotelkamer te huur als woning»* (ingezonden 18 augustus 2020).

Mededeling van Minister **Ollongren** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) (ontvangen 4 september 2020).

Vraag 1

Kent u het bericht «Absurditeit op Amsterdamse huizenmarkt: mini-hotelkamer te huur als woning»? Wat is hierop uw reactie?<sup>1</sup>

Vraag 2

Is er bekend hoeveel personen gebruik maken van dit aanbod zoals aangeboden op Kamernet?<sup>2</sup>

Vraag 3

Ziet u dit aanbod als woonverblijf of als hotelverblijf? Kunt u dit uitleggen?

Vraag 4

Voldoet dit aanbod volgens u aan het bouwbesluit? Kunt u dit toelichten?

Vraag 5

Is er bekend of dit aanbod voornamelijk internationale studenten betreft of ook Nederlandse studenten? Kunt u dit achterhalen?

Vraag 6

Bent u bekend met het concept «flexible living? Wat is hierover uw oordeel?<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Joop, Bnnvara, Kijk nou, 12 augustus 2020, «Absurditeit op Amsterdamse huizenmarkt: mini-hotelkamer te huur als woning» <https://joop.bnnvara.nl/kijk-nou/absurditeit-op-amsterdamse-huizenmarkt-mini-hotelkamer-te-huur-als-woning>

<sup>2</sup> Kamernet, Kamer in Amsterdam, Bellamystraat <https://karnet.nl/huren/kamer-amsterdam/bellamystraat/kamer-1834721>

<sup>3</sup> Het Parool, 12 augustus 2020, «Hotel biedt longstay aan: 799 euro voor 6 vierkante meter» <https://www.parool.nl/amsterdam/hotel-biedt-longstay-aan-799-euro-voor-6-vierkante-meter-be716c79/>

Vraag 7

Hoeveel studenten maken op dit moment gebruik van deze zeer korte termijn verblijven? Kunt u dit uitsplitsen in Nederlandse en internationale studenten?

Vraag 8

Vindt u een huurprijs van 799 euro per maand voor zes vierkante meter, waarvan twee vierkante meter woonoppervlakte een redelijke huurprijs? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

Vraag 9

Kunt u verklaren op basis van welke criteria deze verhuurder tot dit bedrag is gekomen?

Vraag 10

Is het volgens het woningwaarderingssysteem ook mogelijk om tot dit bedrag te komen? Kunt u dit toelichten?

Vraag 11

Kunnen huurders zich in dit geval ook wenden tot de Huurcommissie om een lagere huurprijs af te dwingen?

Vraag 12

Vindt u dit aanbod wenselijk? Zo ja, kunt u dit toelichten? Zo nee, op welke wijze bent u van plan om dit soort praktijken tegen te gaan?

Vraag 13

Wanneer wordt er meer navolging gegeven aan de motie Asscher / Heerma over bestuurlijke boetes voor verhuurders die doelbewust te hoge huren vragen?<sup>4</sup>

Vraag 14

Op welke wijzen kunnen (buitenlandse) studenten extra worden beschermd tegen de uitwassen van zogenaamde studentenhotels en «short stay» contracten, waarbij er weinig tot geen sprake is van huur(prijs)bescherming? Kunt u uw antwoord toelichten?

Vraag 15

Bent u bereid om met gemeenten, studentenhuysvesters en studentenorganisaties in overleg te treden om te waarschuwen tegen nadelige kanten van constructies als studentenhotels?

Vraag 16

Wat gaat u aan deze situatie doen? Bent u niet bang dat straks een hele generatie studenten zonder huurrechten komt te zitten?

Vraag 17

Kunt u alle vragen apart beantwoorden en niet clusteren alstublieft?

### **Mededeling**

Hierbij deel ik u mede dat de aan mij gestelde vragen van de het lid Beckerman over het bericht «Absurditeit op de Amsterdamse huizenmarkt: mini hotelkamer te huur als woning» (ingezonden 18 augustus 2020 met kenmerk 2020Z14792) niet binnen de termijn van drie weken kunnen worden beantwoord.

Voor de beantwoording van de vragen is meer tijd nodig aangezien er afstemming plaats moet vinden met andere departementen en de gemeente Amsterdam.

---

<sup>4</sup> Kamerstuk 35 300, nr. 22