



Besluit van 13 november 2023, nr. 2023002613 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Wassenaar krachtens artikel 72a van de onteigeningswet (onteigening voor het plaatsen van geluidschermen aan de oostzijde van de rijksweg N44, met bijkomende werken)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge artikel 72a, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening van onroerende zaken plaatsvinden onder meer voor de aanleg en verbetering van wegen, bruggen, spoorwegwerken en kanalen, alsmede daarop rustende zakelijke rechten. Daaronder wordt op grond van artikel 72a, tweede lid sub b, mede begrepen onteigening voor de aanleg en verbetering van de in het eerste lid bedoelde werken en rechtstreeks daaruit voortvloeiende bijkomende voorzieningen ter uitvoering van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: verzoeker) heeft Ons bij brief van 20 februari 2023, kenmerk RWS-2023/6735, verzocht, om ten name van de Staat over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeente Wassenaar. De onteigening wordt verzocht voor het plaatsen van geluidschermen aan de oostzijde van de rijksweg N44, tussen de Eikenlaan en Raaphorstlaan (N44 km. 25.11 – km. 25.40), met bijkomende werken, in de gemeente Wassenaar.

Planologische grondslag

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, liggen in de gemeente Wassenaar. De grondslag voor de planologische uitvoerbaarheid van het werk waarin de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn gelegen wordt gevormd door het Saneringsplan West-Nederland Zuid fase 2. Een besluit tot vaststelling van een saneringsplan geldt ingevolge artikel 11.62, eerste lid, van de Wet milieubeheer als omgevingsvergunning. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft het saneringsplan bij besluit van 20 september 2021, kenmerk IenW/BSK-2021/244651, vastgesteld. Tegen het saneringsplan is beroep ingesteld, waardoor het plan nog niet onherroepelijk is.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 13 april 2023 tot en met 24 mei 2023 in de gemeente Wassenaar en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 12 april 2023, nr. 11019.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Op grond van de Wet milieubeheer moet de beheerder van een weg waarvoor geluidproductieplafonds gelden, voor 31 december 2023 de Minister van Infrastructuur en Waterstaat verzoeken een



saneringsplan vast te stellen. De vaststelling door de Minister geschiedt op grond van artikel 11.60, eerste lid, van de Wet milieubeheer. De saneringsplannen bevatten bronmaatregelen en afscherpende maatregelen die er toe moeten leiden dat het geluid op de referentiepunten langs rijkswegen wordt verlaagd tot de wettelijk maximaal toegestane grens. Deze grens is bij woningen langs wegen maximaal 65 decibel (dB).

Rijkswaterstaat heeft in het kader van het zogeheten Meerjarenprogramma Geluidsanering (MJPG) voor woningen langs rijkswegen verspreid over het gehele land verzoeken tot vaststelling van saneringsplannen bij de Minister ingediend. Vooraf is akoestisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen bij welke woningen de geluidbelasting als gevolg van een rijksweg te hoog is. Ook is onderzocht hoe het geluid bij deze woningen concreet kan worden verminderd. Mogelijke (bron)maatregelen die ertoe kunnen leiden dat de geluidbelasting minder wordt, zijn stiller asfalt, geluidschermen of -wallen en isolatie van gevels van woningen. De exacte omvang van de te treffen maatregelen is vastgelegd in de vast te stellen saneringsplannen.

Rijkswaterstaat heeft met het oog op de vaststelling van een saneringsplan voor een aantal rijkswegen in de provincie Zuid-Holland voorafgaand akoestisch onderzoek uitgevoerd op diverse wegvakken van de rijkswegen A12, A13, A16, A20, A29, N3, N11 en N44. De uitkomsten van het onderzoek zijn neergelegd in het rapport Akoestisch onderzoek MJPG Saneringsplan West-Nederland Zuid fase 2, Hoofdrapport, 1 juli 2021.

Bij de rijksweg N44 had het akoestisch onderzoek betrekking op het gedeelte tussen km. 23.67 en km. 23.85 en op het gedeelte tussen km. 24.75 en km. 25.52. Voor deze onteigeningsprocedure is alleen het gedeelte tussen km. 24.75 en 25.52 van belang. De ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken liggen binnen dit gedeelte aan de oostzijde van de rijksweg N44, tussen de Eikenlaan en Raaphorstlaan in de gemeente Wassenaar.

Op grond van het akoestisch onderzoek en wettelijk bepaalde doelmatigheidscriterium blijkt ter plaatse tweelaags ZOAB (zeer open asfalt beton) in combinatie met schermen van 5 meter en 3 meter hoog doelmatig is, om het geluidsniveau te verlagen.

Om de werken en werkzaamheden tijdig te kunnen realiseren wenst de Staat de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de Minister van Infrastructuur en Waterstaat een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de aanbesteding van het werk plaatsvindt in het voorjaar van 2024 en de gunning in het najaar van 2024. De voorbereidende werkzaamheden starten in het voorjaar van 2025. Begin 2027 start de bouw van de schermen. De werkzaamheden zijn begin 2028 afgerond. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van de verbetering van de infrastructuur noodzakelijk worden geacht dat de Staat de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de Staat tot het nemen van een besluit krachtens artikel 72a van de onteigeningswet toewijzen.



BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat van 21 juni 2023, nr. RWS-2023/19672, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het verzoek van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat bij brief van 20 februari 2023, kenmerk RWS-2023/6735

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 11 oktober 2023, no. W17.23.00142/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat 6 november 2023, nr. RWS-41818, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor het plaatsen van geluidschermen aan de oostzijde van de rijksweg N44, tussen de Eikenlaan en Raaphorstlaan (N44 km. 25.11 – km. 25.40), met bijkomende werken, in de gemeente Wassenaar, ten name van de Staat ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken in de gemeente Wassenaar aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeente Wassenaar en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Den Haag, 13 november 2023

Willem-Alexander

*De Minister van Infrastructuur en Waterstaat,
M.G.J. Harbers*



**LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: GELUIDSANERING WASSENAAR
VERZOEKENDE INSTANTIE: MINISTERIE VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT**

| Grondplan nr. | Te onteigenen grootte (m ²) | Kadastraal bekend als gemeente Wassenaar | | |
|------------------|---|--|---------------|--|
| | | Kadastrale grootte (m ²) | Sectie en nr. | Ten name van |
| 13.1 | 13 | 3.345 | D 2374 | Constantijn Johannes Mahieu, Wassenaar. |
| 13.2 | 79 | | | |
| 14.1 | 327 | 18.719 | D 2377 | Eenhoorn Management B.V., Zeist, zetel: Rotterdam. Betrokken samenwerkingsverband: Raephorst C.V., Zeist. |
